

SATZUNG DER GEMEINDE SIEK

KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1.2. ~~X~~ ÄNDERUNG

TEIL B - TEXT

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

DIE AUSNAHMEN DES § 4 (3) 1.4.5.6 - DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SIND NICHT BESTANDTEIL DES B-PLANES.



ALLE IM B-PLAN NR.1 GETROFFENEN FESTSETZUNGEN SIND, SOWEIT SIE DEN FESTSETZUNGEN DER ~~2x~~ÄNDERUNG ENTGEGENSTEHEN, AUFGEHOBEN.


INNERHALB DES VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKTEILES DÜRFEN EINFRIEDIGUNGEN UND BEPFLANZUNGEN DIE HÖHE VON 0,7m NICHT ÜBERSCHREITEN.


FÜR DIE BEPFLANZUNG WERDEN RASEN UND ZIERSTRÄUCHER FESTGESETZT.


ZEICHENERKLÄRUNG


PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTGRUNDLAGE DARSTELLUNG NORMATIVEN INHALT.

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PANES NR. 1. PAR.9. ABS 5 BBauG
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ~~X~~ÄNDERUNG
PAR. 9, ABS 5 BBauG ^{2.}

 VERKEHRSFLÄCHE PAR. 9 (1) NR.3 BBauG

 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE PAR. 9, ABS.1, NR.3 BBauG

 BAUGRENZEN (PAR. 9, ABS.1, NR.1, BUCHST. b BBauG u.) PAR. 22 u. 23 BauNVO


 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (PAR.15, ABS. 4 BauNVO)


II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE 17(4) BauNVO


WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE PAR. 4 ABS. 2+3 BauNVO

GFZ 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL PAR. 17 (1) 4 + PAR. 20 BauNVO

GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL PAR. 17 (1) 3 + PAR. 19 BauNVO


 FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG, PAR. 9 (1) 16 BBauG

 St STELLPLÄTZE PAR. 9 (1) 1e BBauG

 P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN PAR. 9 (1) NR.3 ZIFF. 6.2. BBauG.


S SATTELDACH PAR. 9 (2) BBauG.


 VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDER GRUNDSTÜCKSTEIL PAR. 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG

 A EINZELHÄUSER ODER DOPPELHÄUSER PAR. 22 BauNVO ZIFF. (2)


O OFFENE BAUWEISE PAR. 9 (1) 1 BUCHST. A


DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER


 VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

 KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN

51/36 FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG

 VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

 30.0 ABMESSUNGEN

 SICHTFLÄCHE

Bearbeitung:

HERBERT JANSEN
207 AHRENSBURG
RONDEEL 1

, den 28.1.1974

H. Jansen

Entworfen und aufgestellt nach
§§ 8 und 9 BBauG auf der Grund-
lage des Aufstellungsbeschlusses
der Gemeindevertretung
vom **30.1.1974**.....

Siek, den 23. April 1975

GEMEINDE
SIEK
KREIS STORMARN



[Signature]

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes,
bestehend aus Planzeichnung und
Text, sowie die Begründung haben
in der Zeit vom **4. Juni 1974**...
bis **4. Juli 1974** nach vorheriger
Bekanntmachung am **8. Mai 1974**...
mit dem Hinweis, daß Anregungen
und Bedenken in der Auslegungs-
frist geltend gemacht werden
können, öffentlich ausgelegen.

Siek, den 23. April 1975

GEMEINDE
SIEK
KREIS STORMARN



[Signature]

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie
die beigegefügte Begründung sind am **1.9.1975**... mit der erfolgten
Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen
öffentlich aus.

Siek, den 10. Sep. 1975

GEMEINDE
SIEK
KREIS STORMARN



[Signature]

Bürgermeister

Der, katastermäßige Bestand am
3. APR. 1975, sowie die geome-
trischen Festlegungen der neuen
städtebaulichen Planung werden
als richtig bescheinigt.

Bachm. Bestoe, den 18. APR. 1975



Katasteramt

Reg. Verm. Direktor

~~Ob. Reg. Verm. Rat~~

Die Begründung zum Bebauungs-
plan wurde mit Beschluß der
Gemeindevertretung vom **10. März 1975**
gebilligt.

Siek, den 23. April 1975

GEMEINDE
SIEK
KREIS STORMARN



[Signature]

Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebau-
ungsplansatzung, bestehend aus
Planzeichnung und Text, wurde
nach § 11 BBauG mit Erlaß des
Innenministers vom **19. Juni 1975**.
Az.: **IV.8.10d-8.13.04-62.69 (1)** 3
erteilt.

Siek, den 10. Sep. 1975

GEMEINDE
SIEK
KREIS STORMARN



[Signature]

Bürgermeister