

SATZUNG DER GEMEINDE SIEK

KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1.2. ~~X~~ ÄNDERUNG

# TEIL B - TEXT

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

DIE AUSNAHMEN DES § 4 (3) 1.4.5.6 - DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SIND NICHT BESTANDTEIL DES B-PLANES.

ALLE IM B-PLAN NR.1 GETROFFENEN FESTSETZUNGEN SIND, SOWEIT SIE DEN FESTSETZUNGEN DER ~~2x~~ÄNDERUNG ENTGEGENSTEHEN, AUFGEHOBEN.

INNERHALB DES VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKTEILES DÜRFEN EINFRIEDIGUNGEN UND BEPFLANZUNGEN DIE HÖHE VON 0,7m NICHT ÜBERSCHREITEN.

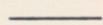
FÜR DIE BEPFLANZUNG WERDEN RASEN UND ZIERSTRÄUCHER FESTGESETZT.

# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTGRUNDLAGE DARSTELLUNG NORMATIVEN INHALT.

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PANES NR. 1. PAR.9. ABS 5 BBauG  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ~~X~~ÄNDERUNG  
PAR. 9, ABS 5 BBauG <sup>2.</sup>

 VERKEHRSFLÄCHE PAR. 9 (1) NR.3 BBauG

 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE PAR. 9, ABS.1, NR.3 BBauG

 BAUGRENZEN (PAR. 9, ABS.1, NR.1, BUCHST. b BBauG u.) PAR. 22 u. 23 BauNVO

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (PAR.15, ABS. 4 BauNVO)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE 17(4) BauNVO

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE PAR. 4 ABS. 2+3 BauNVO

GFZ 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL PAR. 17 (1) 4 + PAR. 20 BauNVO

GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL PAR. 17 (1) 3 + PAR. 19 BauNVO

 FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG, PAR. 9 (1) 16 BBauG

 St STELLPLÄTZE PAR. 9 (1) 1e BBauG

 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN PAR. 9 (1) NR.3 ZIFF. 6.2. BBauG.

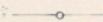
S SATTELDACH PAR. 9 (2) BBauG.

 VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDER GRUNDSTÜCKSTEIL PAR. 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG

 EINZELHÄUSER ODER DOPPELHÄUSER PAR. 22 BauNVO ZIFF. (2)

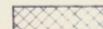
O OFFENE BAUWEISE PAR. 9 (1) 1 BUCHST. A

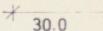
## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

 KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN

51/36 FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG

 VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

 30.0 ABMESSUNGEN

 SICHTFLÄCHE

Bearbeitung:

HERBERT JANSEN  
207 AHRENSBURG  
RONDEEL 1

, den 28.1.1974

*H. Jansen*

Entworfen und aufgestellt nach  
§§ 8 und 9 BBauG auf der Grund-  
lage des Aufstellungsbeschlusses  
der Gemeindevertretung  
vom **30.1.1974**.....

**Siek**, den 23. April 1975

GEMEINDE  
SIEK  
KREIS STORMARN



*[Signature]*

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes,  
bestehend aus Planzeichnung und  
Text, sowie die Begründung haben  
in der Zeit vom **4. Juni 1974**...  
bis **4. Juli 1974** nach vorheriger  
Bekanntmachung am **8. Mai 1974**...  
mit dem Hinweis, daß Anregungen  
und Bedenken in der Auslegungs-  
frist geltend gemacht werden  
können, öffentlich ausgelegen.

**Siek**, den 23. April 1975

GEMEINDE  
SIEK  
KREIS STORMARN



*[Signature]*

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie  
die beigegefügte Begründung sind am **1.9.1975**... mit der erfolgten  
Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen  
öffentlich aus.

**Siek**, den 10. Sep. 1975

GEMEINDE  
SIEK  
KREIS STORMARN



*[Signature]*

Bürgermeister

Der, katastermäßige Bestand am  
**3. APR. 1975**, sowie die geome-  
trischen Festlegungen der neuen  
städtebaulichen Planung werden  
als richtig bescheinigt.

Bachm. Bestoe, den 18. APR. 1975



Katasteramt

Reg. Verm. Direktor

~~Ob. Reg. Verm. Rat~~

Die Begründung zum Bebauungs-  
plan wurde mit Beschluß der  
Gemeindevertretung vom **10. März 1975**  
gebilligt.

**Siek**, den 23. April 1975

GEMEINDE  
SIEK  
KREIS STORMARN



*[Signature]*

Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebau-  
ungsplansatzung, bestehend aus  
Planzeichnung und Text, wurde  
nach § 11 BBauG mit Erlaß des  
Innenministers vom **19. Juni 1975**.  
Az.: **IV.8.10d-8.13.04-62.69 (1)** 3  
erteilt.

**Siek**, den 10. Sep. 1975

GEMEINDE  
SIEK  
KREIS STORMARN



*[Signature]*

Bürgermeister