

Gemeinde Siek
Bebauungsplan Nr. 1, 3. Änderung
Bereich Hansdorfer Weg

10

B E G R Ü N D U N G

Der am 11.2.1964 genehmigte Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Siek weist Unstimmigkeiten gegenüber dem neuen Flächennutzungsplan der Gemeinde Siek auf. Die im Flächennutzungsplan der Gemeinde dokumentierte Auffassung der Fachbehörden ist, daß die im nördlichen Geltungsbereich des B-Planes Nr. 1 ausgewiesene Umgehungsstrasse wegen Emissionsschutz zugunsten des umliegenden Wohngebietes in nördlicher Richtung verschoben werden soll.

Daraus folgt, daß die Grundstücke im nördlichen Bereich des B-Planes Nr. 1 neu zu überplanen sind. Dies ist das erklärte Ziel der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.

Die für das vorliegende Bebauungsplangebiet erforderlichen Gemeinschaftseinrichtungen sind vorhanden. Die Erschließung des Gebietes ist bereits erfolgt.

Der Änderungsbereich ist voll erschlossen. Erschließungskosten fallen nicht an.

Die vorstehende Begründung wurde auf der Sitzung der Gemeindevertretung Siek am 15. Mai 1978 gebilligt.

Siek, den 20. Aug. 1978

Gemeinde Siek


Der Bürgermeister

