

Satzung der Gemeinde Siek über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1
- für die Grundstücke Hansdorfer Weg im nördlichen Planbereich -

Teil B - Text -

1. Die Dachneigung wird festgesetzt mit 35° - 50°
2. Die übrigen textlichen Festsetzungen bleiben unverändert,

Soweit nicht Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 dem entgegenstehen.



Zeichenerklärung

I. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1

§ 9 Abs. 7 BBauG; Ziffer 13.6. Planzeichen VO



Flächen für die Landwirtschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG; Ziffer 12.1. Planzeichen VO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO; Ziffer 13.5. Planzeichen VO

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG

MD

Dorfgebiet

§ 5 BauNVO; Ziffer 1.2.1 Planzeichen VO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO; Ziffer 2. Planzeichen VO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Ziffer 2.1. Planzeichen VO

0,3

Geschoßflächenzahl (GFZ)

Ziffer 2.3. Planzeichen VO

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO; Ziffer 3. Planzeichen VO



Nur Einzelhäuser zulässig

Ziffer 2.4.3. Planzeichen VO



Baugrenze

Ziffer 3.4. Planzeichen VO



Vorhandener Knick, zu erhalten

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG



Versorgungsflächen - Trafostation

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG

Ziffer 13. Planzeichen VO

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene bauliche Anlagen



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Vorhandener Knick zu erhalten

5/15

Flurstücksbezeichnung



Vorhandener Knick

Entworfen und aufgestellt nach § 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 11. 7. 1978

Siek, den 11. 7. 1978

(Fach)
Bürgermeister




Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 15. 5. 1979 von der ~~Stadtverordnetenversammlung~~ Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 15. 5. 1979 gebilligt.

Siek, den 15. 5. 1979

(Fach)
Bürgermeister



Die Bebauungsplanansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Siek, den 22. Mai 1980

(Fach)
Bürgermeister



Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung, haben in der Zeit vom 27. 3. 1979 - 27. 4. 1979 nach vorheriger am 23. 3. 1979 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsrat geltend gemacht werden können, öffentlich ausliegen.

Siek, den 20. Aug. 1979

(Fach)
Bürgermeister




Die Genehmigung dieser Bebauungsplanansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung des Landrates vom 24. 9. 1979 Az. 61/31-62.069/3 mit 2 Auflagen und 4 Hinweisen erteilt.

Siek, den 18. 12. 1979

(Fach)
Bürgermeister

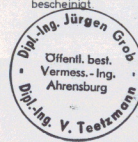


Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am 20. 6. 1980 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

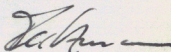
Siek, den 22. Mai 1980

(Fach)
Bürgermeister



14. Aug. 1979
Der katastermäßige Bestand am sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

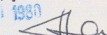


14. Aug. 1979



Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom 12. 11. 1979 erfüllt.

Die Auflagenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrates vom 16. 1. 1980 Az. 61/31-62.069/3 bestätigt.

Siek, den 22. Mai 1980

(Fach)
Bürgermeister



GENEHMIGT

gemäß Verfügung

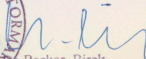
61/31-62.069/3-31

vom 24. SEP. 1979

Bad Oldesloe, den 24. SEP. 1979

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn



F. Becker-Birck