

**Gemeinde Siek**

**Kreis Stormarn**

# **B E G R Ü N D U N G**

---

**zur 4. vereinfachten Änderung  
des Bebauungsplanes Nr. 1  
der Gemeinde Siek**

**Gebiet:**

**„Hauptstraße“/Ecke „Fasanenweg“  
Flurstücke 51/29, 51/31, 51/33**

**Stand : Originalausfertigung**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



# Übersicht





## Inhaltsübersicht

- 1.00 Planungsrechtliche Grundlagen
  - 1.10 Beschlußfassung
  - 1.20 Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan
  - 1.30 Technische und rechtliche Grundlagen
  
- 2.00 Lage und Umfang des Bebauungsplangebietes
  - 2.10 Lage
  - 2.20 Bisherige Nutzung / Bestand
  
- 3.00 Begründung der Aufstellung, Ziele und Inhalt der Planung
  
- 4.00 Versorgungsanlagen
  
- 5.00 Grünordnerische Belange
  
- 6.00 Lärmimmissionen
  
- 7.00 Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens



## 1.00 **Planungsrechtliche Grundlagen**

### 1.10 **Beschlußfassung**

Am 12.12.1996 faßte die Gemeindevertretung der Gemeinde Siek den Aufstellungsbeschluß für die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.

#### Gebiet:

„Hauptstraße“/Ecke „Fasanenweg“  
Flurstücke 51/29, 51/31, 51/33.

### 1.20 **Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan**

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 entspricht den Ausweisungen des Flächennutzungsplanes.

### 1.30 **Technische und rechtliche Grundlagen**

Als Planunterlage für die 4. vereinfachte Änderung wurde eine Flurkarte im Maßstab 1 : 1000 verwandt.

Als Rechtsgrundlagen für den Bebauungsplan Nr. 1 gelten:

- a) Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der zuletzt geänderten Fassung.
- b) Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) in der zuletzt geänderten Fassung.
- c) Die Landesbauordnung Schleswig-Holstein vom 11.7.1994 (GVObI. SH S. 321).

