

SATZUNG
der
GEMEINDE SIEK
(KREIS STORMARN)

über

2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemäß Par.13 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2257)

(um den Wendepplatz der Straße Großblöcken)

BEBAUUNGSPLAN NR.3

TEIL B - TEXT

Die textlichen Festsetzungen für den Bebauungsplan Nr.3 gelten auch für diese 2.vereinfachte Änderung. Darüberhinaus wird folgendes festgesetzt:

Der Grundstücksflächen sind Flächenanteile an außerhalb der Baugrundstücke festgesetzten Gemeinschaftsanlagen im Sinne des BBauG Par.9(1)22 und der BauNVO Par.21a(2) hinzuzurechnen.

Bei Satteldächern mit unterschiedlichen Neigungsgraden der Dachflächen eines Gebäudes kann die Neigung einseitig bis zu 50° betragen.

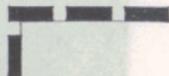
Die Mindestgröße der Grundstücke wird auf 130 qm festgesetzt.

ZEICHENERKLÄRUNG :

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

FESTSETZUNGEN :



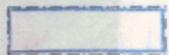
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES NR.3

BBauG Par.9(7)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DER 2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAU-
UNGSPLANES NR.3

BBauG Par.9(7)



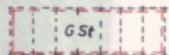
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
BAUGRENZEN

BBauG Par.9(1)2
BauNVO Par.23(1) u. (3)



FLÄCHE FÜR DAS PARKEN VON FAHRZEUGEN

BBauG Par.9(1)11



FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
ALS GEMEINSCHAFTSANLAGE

BBauG Par.9(1)22
BauNVO Par.21a(2)



VERKEHRSFLÄCHEN

BBauG Par.9(1)11



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BBauG Par.9(1)11

W R

REINES WOHNGEBIET

BBauG Par. 9(1)1
BauNVO Par. 1(2)2

GFZ 0,

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BBauG Par. 9(1)1
BauNVO Par. 16(2)1 u. (3)

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
als Höchstgrenze

BBauG Par. 9(1)1
BauNVO Par. 16(2)3 u. (3)

O

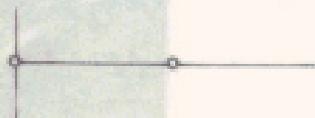
OFFENE BAUWEISE

BBauG Par. 9(1)2
BauNVO Par. 22(1)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER :

„b“

TEILGEBIETS-BEZEICHNUNG



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN



FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN



GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT
NACH PAR.13 IN VERBINDUNG
MIT PAR.8 u.9 BBauG AUF DER
GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS-
BESCHLUSSES DER GEMEINDEVER-
TRETUNG VOM 3. JULI 1979.

DIE BETEILIGUNG DER TRÄGER
ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER
EIGENTÜMER DER BETROFFENEN
UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE
WURDE ABGESCHLOSSEN
AM 25. JANUAR 1980.

DIE BEGRÜNDUNG ZU DIESER
2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES
OBEN ANGEgebenEN BEBAUUNGS-
PLANES WURDE MIT BESCHLUSS
DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM 19. FEBRUAR 1980 GEBILLIGT.

DIE BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG,
BESTEHEND AUS DER PLANZEICH-
NUNG (TEIL A) UND DEM TEXT
(TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGE-
FERTIGT.

Gemeinde Siek, DEN 15. 4. 1980
GEMEINDE SIEK
DER BÜRGERMEISTER

Gemeinde Siek, DEN 15. 4. 1980
GEMEINDE SIEK
DER BÜRGERMEISTER

Gemeinde Siek, DEN 15. 4. 1980
GEMEINDE SIEK
DER BÜRGERMEISTER

Gemeinde Siek, DEN 16. 2. 1981
GEMEINDE SIEK
DER BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAU-
UNGSPLAN-SATZUNG, BESTEHEND
AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A)
UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE
NACH PAR. 11 BBauG MIT VERFÜGUNG
DES LANDRATES VOM 10. JUNI 1980
Az. 61/31-62.069 (3-2 v.) ERTEILT.

Die Erfüllung der Auflage wurde
mit Verfügung des Landrates des
Kreises Stormarn vom 24.12.1980
Az.: 61/31-62.069 (3-2v.)
bestätigt.

SIEK, DEN 25. 11. 1980
GEMEINDE SIEK

DER BÜRGERMEISTER



DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH
DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BE-
SCHLUSS DER GEMEINDEVERTRE-
TRETUNG VOM 21. 10. 1980
ERFÜLLT.

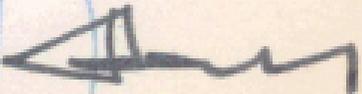
~~DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE
MIT VERFÜGUNG DES LANDRATES
VOM
Az.
BESTÄTIGT.~~

SIEK, DEN 16. 2. 1981
GEMEINDE SIEK

DER BÜRGERMEISTER



DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
DES OBEN ANGEgebenEN BEBAUUNGS-
PLANES, BESTEHEND AUS DER PLAN-
ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT
(TEIL B),
IST AM 27. 1. 1981
MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMA-
CHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE
DES ORTES UND DER ZEIT DER AUS-
LEGUNG RECHTSVERBINDLICH GE-
WORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT
SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER
ÖFFENTLICH AUS.

SIEK, DEN 16. 2. 1981
GEMEINDE SIEK

DER BÜRGERMEISTER



GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/31-62.069 (3-2.v.)

vom 1 0. JUNI 1980

Bad Oldesloe, den 1 0. JUNI 1980

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn



[Handwritten signature]
Becker-Birck