

SATZUNG

der

GEMEINDE SIEK

(KREIS STORMARN)

über

3. ÄNDERUNG

(beidseitig der Straße Großblöcken)

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

TEIL B - TEXT



Deckblatt 4:

Die textlichen Festsetzungen für den Bebauungsplan Nr.3 und für die zweite vereinfachte Änderung gelten auch für diese dritte Änderung. Darüberhinaus wird folgendes festgesetzt:

Die Festsetzung von Flächen, zu belasten mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten sowie mit Geh- und Leitungsrechten auf dem Flurstück 21/32, erfolgt zu Gunsten der Wohnungseigentümer der 4 Mehrfamilienhäuser und der Versorgungsträger dieses Flurstückes.

Auf freizuhaltenen Flächen gemäß Par.9(1)10 BBauG sind bauliche Anlagen und Bepflanzungen über 70 cm über Straßenniveau unzulässig.



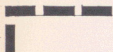
ZEICHENERKLÄRUNG :



Deckblatt 2:

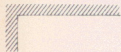
FESTSETZUNGEN :

PLANZEICHEN: ERLÄUTERUNGEN:



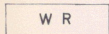
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 3

BBauG Par. 9(7)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 3

BBauG Par. 9(7)



REINES WOHNGEBIET

BBauG Par. 9(1)1
BauNVO Par. 3

GFZ 0,

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BBauG Par. 9(1)1
BauNVO Par. 16(2)1

GRZ 0,

GRUNDFLÄCHENZAHL

BBauG Par. 9(1)1
BauNVO Par. 16(2)2

II

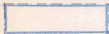
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HÖCHSTGRENZE)

BBauG Par. 9(1)1
BauNVO Par. 16(2)3

o

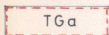
OFFENE BAUWEISE

BBauG Par. 9(1)2
BauNVO Par. 22(1)



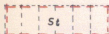
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAUGRENZEN

BBauG Par. 9(1)2
BauNVO Par. 23(3)



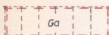
TIEFGARAGEN  DEREN ZU- u. ABFAHRTEN

BBauG Par. 9(1)4



FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND DEREN ZUFAHRTEN

BBauG Par. 9(1)4



FLÄCHE FÜR GARAGEN

BBauG Par. 9(1)4



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BBauG Par. 9(1)11





FLÄCHEN FÜR DAS PARKEN VON FAHRZEUGEN

BBauG Par. 9(1)11



VERSORGUNGSFLÄCHE (TRAFU)

BBauG Par. 9(1)12



VERKEHRSFLÄCHE

BBauG Par. 9(1)11



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTFLÄCHEN)

BBauG Par. 9(1)10



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

BBauG Par. 9(1)21

zu Gunsten der Wohnungseigentümer der 4 Mehrfamilienhäuser und der Versorgungsträger



MIT GEH- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN zu Gunsten -wie vor-

BBauG Par. 9(1)21



SPIELPLATZ FÜR KLEINKINDER (PRIVAT)

BBauG Par. 9(1)4

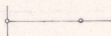
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER :

„a“, „b“ =

TEILGEBIETSBEZEICHNUNG

„A“, „B“ =

STRASSENPROFILE



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN



= SICHTFLÄCHEN



FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN

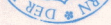


GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN

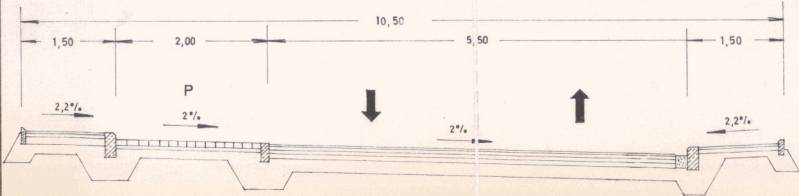


GRUNDFLÄCHEN DER VORHANDENEN BAULICHEN ANLAGEN MIT ANGABE DER GESCHOSSZAHL



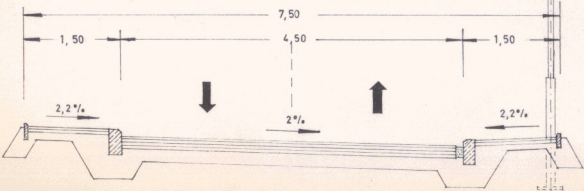


STRASSENPROFIL „A“





STRASSENPROFIL „B“



4 Deckblätter zur Satzung der Gemeinde SIEK
über 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 3

Änderungen gemäß Auflagen im Genehmigungs-
bescheid des Landrats des Kreises Stormarn
-Plangenehmigungsbehörde- 61/31-62.069 (3-3)
vom 9. September 1981

Nach Beschlußfassung durch die
Gemeindevertretung vom 16.2.1982
als Satzung.

Siek, den 16.3.1982



Gemeinde S I E K

[Handwritten signature]

Der Bürgermeister

Deckblatt Nr. 1:

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT
NACH DEN PAR. 8 u.9 BBauG AUF
DER GRUNDLAGE DES AUFSTEL-
LUNGSBESCHLUSSES DER GEMEIN-
DEVERTRETUNG VOM 12. NOV. 1979.

DIE GEMEINDE HAT DIE ALLGEMEINEN
ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG
GEMÄSS PAR. 2a, ABS. 2 BBauG
ÖFFENTLICH DARGELEGT DURCH
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM 2. JANUAR 1980
BIS 4. FEBRUAR 1980
NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG
AM 18. DEZEMBER 1979.

DER ENTWURF ZUR 3.ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES,
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG
(TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE
DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT
VOM 30. DEZEMBER 1980
BIS 30. JANUAR 1981 NACH VORHE-
RIGER AM 8. DEZEMBER 1980 ABGE-
SCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT
DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND
ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST
GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN,
WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖF-
FENTLICH AUSGELEGEN.



DIE BEGRÜNDUNG ZU DIESER 3. ÄNDERUNG
DES OBEN ANGEgebenEN BEBAUUNGSPLA-
NES WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEIN-
DEVERTRETUNG VOM 30. APRIL 1981
GEBILLIGT. DIE 3. ÄNDERUNG
ZUM BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER
PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT
(TEIL B), WURDE
AM 30. APRIL 1981 VON DER
GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BE-
SCHLOSSEN.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBALUNGS-
SATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLAN-
ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT
(TEIL B), WURDE NACH PAR. 11 BBauG
MIT VERFÜGUNG DES LANDRATES
DES KREISES STORMARN
VOM 9.9.81 mit 4 Aufträgen u. 6 Hinweisen
AZ.: 61/31-62.069 (3-3)
ERTEILT.

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND
AM 8.1.80 SOWIE DIE
GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN
DER NEUEN STADTEBAULICHEN
PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG
BESCHEINIGT.



BAD-OLDESLOE,
DEN 14.2.80

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN
SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER
GEMEINDEVERTRETUNG
VOM 16.2.1982 ERFÜLLT.
DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT
VERFÜGUNG DES LANDRATES DES
DES KREISES STORMARN
VOM 15.4.1982
AZ: 61/51 - 62.069 (3-3)
ERTEILT.

DIE SATZUNG ZUR 3. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES, BESTE-
HEND AUS DER PLANZEICHNUNG
(TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B),
WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

DIESE 3. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND
AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A)
UND DEM TEXT (TEIL B), IST AM
11.05.1982 MIT DER BE-
WIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER
GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES
UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG
RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND
LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BE-
GRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH
AUS.

SIEK, DEN 11.05.1982
GEMEINDE SIEK



SIEK, DEN 11.05.1982
GEMEINDE SIEK



SIEK, DEN 11.05.1982
GEMEINDE SIEK

