

SATZUNG
der
GEMEINDE SIEK
KREIS STORMARN
über den
BEBAUUNGSPLAN NR. 3

ZEICHENERKLÄRUNG:

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

FESTSETZUNGEN: Es gilt die Baunutzungsverordnung 1962 (BGBI. I S. 420) 1968

BGBI. I S. 1237

Grundbesitz neu. Bericht
Auf Sied v. 29.12.69.
i. A. Kocuy

Anderung gemäß Hinweis des Innenministers durch Genehmigungs-Erlaß vom 30.7.1969.

Nach Beschlußfassung durch die Gemeinde-Vertretung vom **23. Sep. 1969** als Satzung.

Siek, den **17. Okt. 1969**

Gemeinde Siek

Winta

Der Bürgermeister



noch FESTSETZUNGEN

Planzeichen Erläuterungen

Rechts-
grundlage



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Par. 9(1)11 BBauG.

Par. 9(1)3 BBauG.

Par. 9(1)3 BBauG.

Par. 9(1)3 BBauG.

Par. 9(1)5 BBauG.

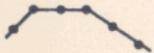
Par. 9(1)11 BBauG.

Par. 9(1)12 BBauG.

Par. 12 BauNVO

Par. 9(1)12 BBauG.

Par. 12 Bau NVO



ABGRENZUNG DER UNTERSCHIEDLICHEN NUTZUNG
SOWIE ABGRENZUNG DES MAHSES DER NUTZUNG

Par. 16(4) Bau NVO

WR

REINES WOHNGEBIET
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE mind. 130 QM

Par. 3 BauNVO

Par. 9(1)1c BBauG.

MD

DORFGEBIET
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE mind. 500 QM

Par. 5 BauNVO

Par. 9(1)1c BBauG.



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Par. 9(1)1b BBauG.



NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Par. 9(1)1b BBauG.

GFZ 0,

GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE

Par. 16(2)1 BauNVO

GFZ 0,4
GR 250 QM

GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
max. zulässige GRUNDFLÄCHE d. BAUL ANLAGEN

Par. 16(2)1 u. 2 BauNVO

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMAHS

Par. 16(2)3 BauNVO



OFFENE BAUWEISE,
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

Par. 22(2) BauNVO

o

OFFENE BAUWEISE

Par. 22(2) BauNVO

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE

Par. 22(3) BauNVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:



HÖHENLINIEN, BEZOGEN AUF N.N. (NORMAL-NULL)



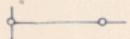
VORHANDENE REGENWASSERSIELEITUNG



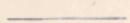
VORHANDENE ABWASSERSIELEITUNG



GRUNDFLÄCHEN DER VORHANDENEN BAULICHEN ANLAGEN MIT ANGABE DER GESCHOSSZAHL



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN



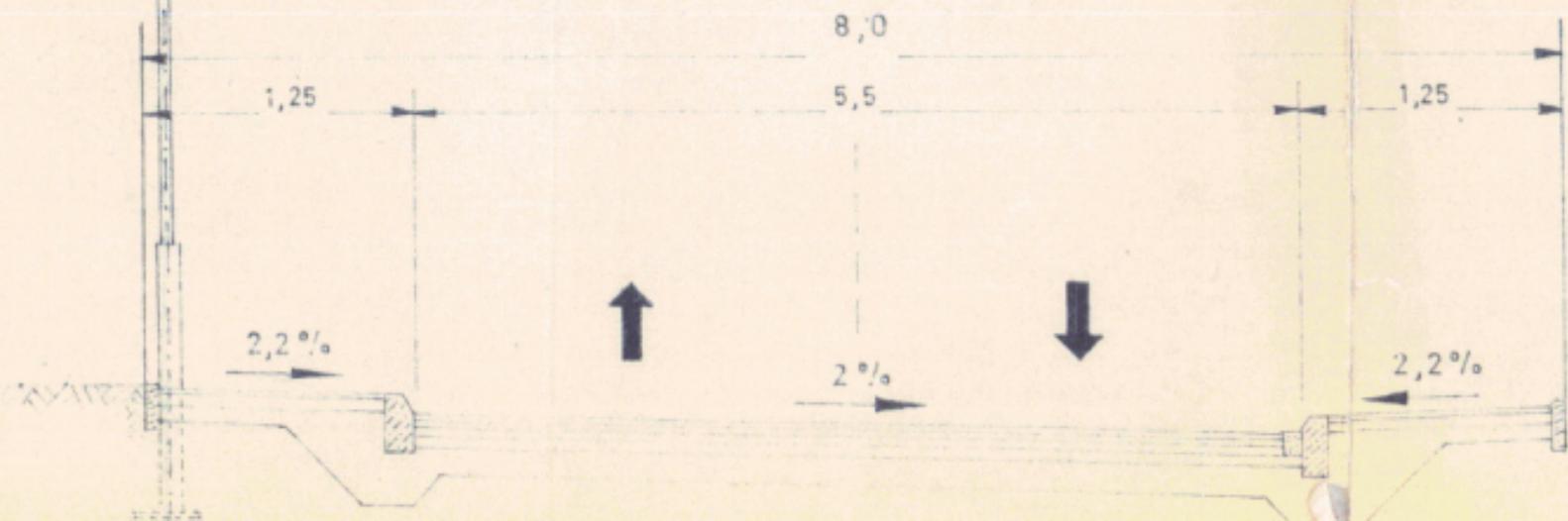
GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN

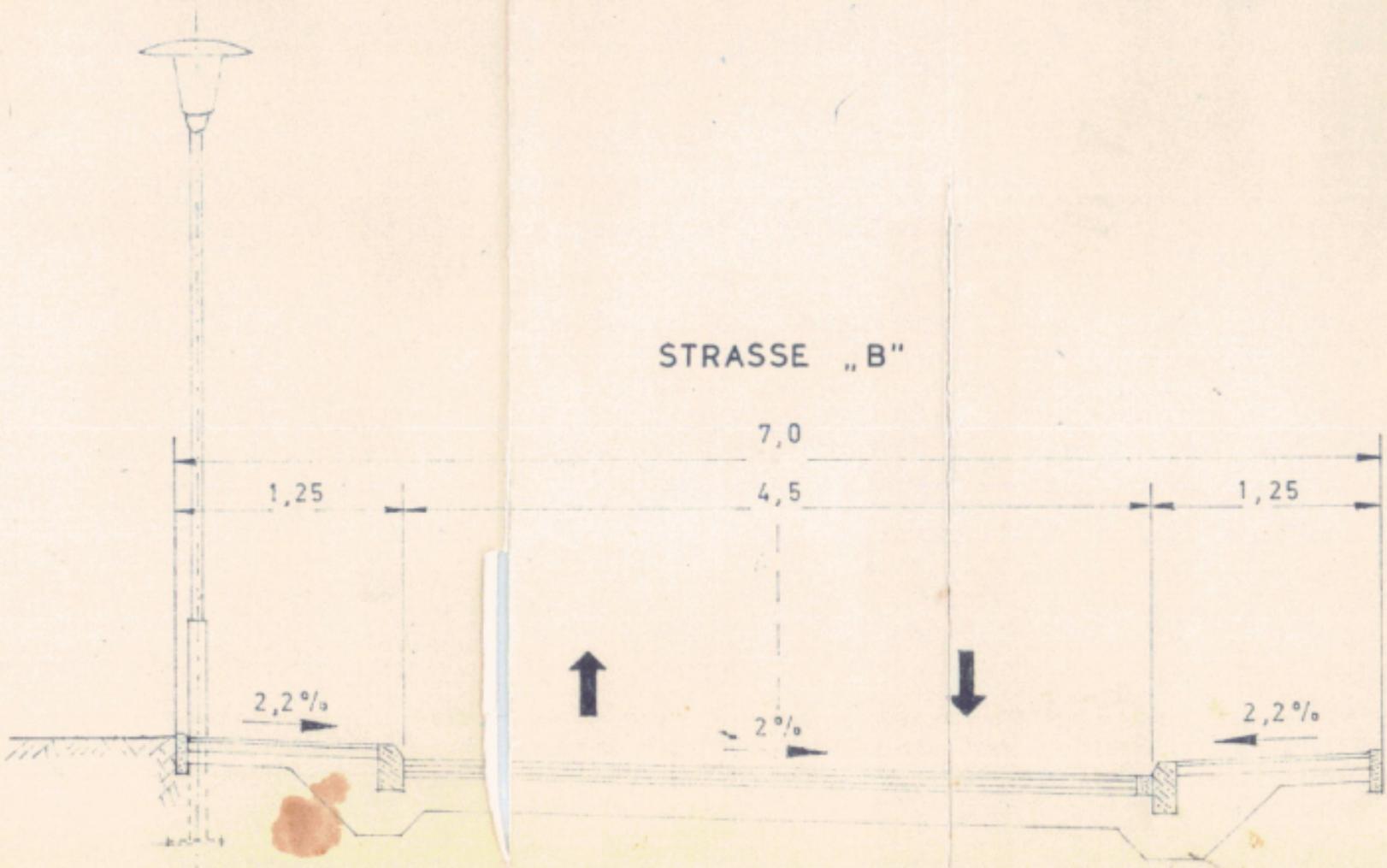


FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN

STRASSENPROFILE

STRASSE „A“





Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach Par. 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom: **30. Juli 1969**

Az.: IV 81d - 813/04 - 15.74 (3)

erteilt.

Siek, den **17. Okt. 1969**



GEMEINDE SIEK

Heintz

Der Bürgermeister

71

Entworfen und aufgestellt nach Par. 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23. Februar 1968 und 1. April 1968

Siek,

den 17. April 1968



Heintz
Der Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 14. April 1969 bis 16. Mai 1969 nach vorheriger Bekanntmachung am 20. März 1969 mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgetragen. Siek, den 12. Juni 1969

GEMEINDE SIEK KREIS STORMARN

Heintz
Der Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am **5.3.1969** sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den **7.3.69**

KATASTERAMT



Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom **13.6.69** gebilligt.

Siek,

den **24. Juni 1969**

GEMEINDE SIEK

Heintz
Der Bürgermeister



Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigelegte Begründung sind am **13.6.69** mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen ab beim Amt SIEK in Siek, Zimmer 2, zur Einsicht öffentlich aus.

Siek,

den
GEMEINDE SIEK

Heintz
Der Bürgermeister

Änderung gemäß Hinweis des Innenministers
durch Genehmigungs-Erlaß vom 30.7.1969.

Nach Beschlußfassung durch die Gemeinde-
Vertretung vom **23. Sep. 1969** als Satzung.

Siek, den **17. Okt. 1969**
.....

Gemeinde S i e k

..... *Heintz*

Der Bürgermeister

25



7.0 + 27.9.58