

SATZUNG DER GEMEINDE  
SIEK, KREIS STORMARN,  
ÜBER DEN BEBAUUNGS=  
PLAN NR. 6 FÜR DAS GE=  
BIET OHLENHOF UND  
KNAKENHOF M. 1: 1000

### 1. Gestalterische Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 BBauG)

- a) Die Dachneigungen der Gebäude werden im Gebiet des B-Planes Nr. 6 der Gemeinde Siel - welches im Vorfeld der Kirche belegen ist - mit  $25^{\circ}$  bis  $45^{\circ}$  festgesetzt.  
Die Dachdeckung muß mit anthrazitfarbigen Pfannen erfolgen.
- b) Die Verblendung der neuen Gebäude muß überwiegend aus Verblendmauerwerk bestehen. Sie ist mit rotem oder hellem, gefugten Vormauerstein auszuführen.
- c) Die höchstzulässige Firsthöhe wird auf 7 m ab Oberkante Straße "B"/Einmündung Kirchenweg begrenzt. Auch diese Festsetzung erfolgt wegen der Bebauung im Vorfeld der Sieker Kirche.
- d) Garagen sind den Hauptgebäuden in Gestaltung und Material anzupassen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG.

### 2. Textliche Festsetzungen (§ 9 BBauG Abs. 1)

- a) Die in der Planzeichnung (Teil A) eingetragenen, von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke, sind von jeglicher Bebauung und sichtbehindernder Bepflanzung über 0,7 m über Straßenoberkante dauernd freizuhalten.
- b) Die Mindestgröße der Baugrundstücke wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1c BBauG mit 700 qm festgesetzt.
- c) Die Einfriedigungen an den Straßen sind bis zu maximal 0,70 m Höhe zulässig.

# ZEICHENERKLÄRUNG:

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUNDLAGE

## I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN, NORMATIVEN, INHALTS)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 6 der Gemeinde Siek

§ 9 Abs. 5 BBauG



Dorfgebiet

§ 9 Abs. 1 Nr.1a BBauG  
§ 5 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 1 Nr.1a BBauG  
§ 16, 17, 18 BauNVO

O

Offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Nur Einzelhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr.1b BBauG

GRZ 0,4

Grundflächenzahl

§ 9 Abs. 1 Nr.1a BBauG  
§ 16, 17 BauNVO

GFZ 0,5

Geschoßflächenzahl

§ 9 Abs. 1 Nr.1a BBauG  
§ 16, 17 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr.1b BBauG



Knick

§ 9 Abs. 1 Nr.16 BBauG



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr.3 BBauG



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr.3 BBauG



Öffentliche Parkflächen

§ 9 Abs. 1 Nr.3 BBauG



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr.11 BBauG



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BBauG



Umformerstation

§ 9 Abs. 1 Nr.5 BBauG

11 KV

Elektrizitäts-Freileitungen

§ 9 Abs. 1 Nr.6 BBauG



## II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene Bebauung mit Angabe der Zahl der Vollgeschosse



Vorhandene Grundstücksgrenzen



Künftig entfallende Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen

92

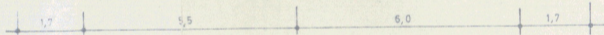
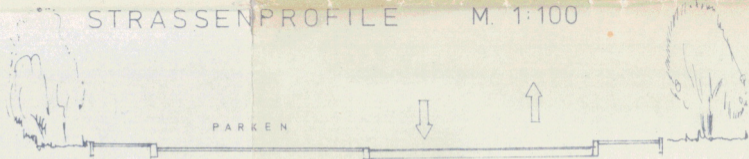
Flurstücksbezeichnungen



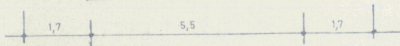
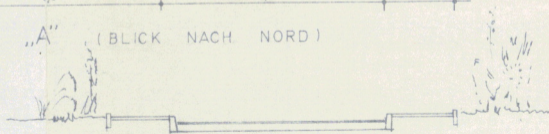
Spielplatz. In Begründung! § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

# STRASSENPROFILE

M. 1:100



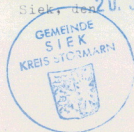
STRASSE „A“ (BLICK NACH NORD)



STRASSE „B“

Entworfen und aufgestellt nach  
§§ 8 und 9 BBauG auf der Grund-  
lage des Aufstellungsbeschlusses  
der Gemeindevertretung vom 30.11.1972

Siek, den 20. Jan. 1977 Gemeinde Siek



*[Signature]*  
.....  
Der Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes,  
bestehend aus Planzeichnung  
(Teil A) und Text (Teil B) sowie  
die Begründung haben in der Zeit  
vom 23.9.1976 bis 25.10.1976 nach  
vorheriger Bekanntmachung am  
3.9.76 mit dem Hinweis, daß  
Anregungen und Bedenken in der  
Auslegungsfrist geltend gemacht  
werden können, öffentlich aus-  
gelegen.

Siek, den 20. Jan. 1977 Gemeinde Siek



*[Signature]*  
.....  
Der Bürgermeister

~~Dieser Bebauungsplan bestehend aus  
der Planungszeichnung (Teil A), dem  
Text (Teil B) und der Begründung  
sind am ..... mit der erfolgten  
Bekanntmachung in Kraft getreten  
und liegen ab ..... beim AMT SIEK  
in Siek zur Einsicht öffentlich aus.~~

~~Siek, den ..... Gemeinde Siek~~

~~.....  
Der Bürgermeister~~

Die Genehmigung dieser Bebauungs-  
plansatzung bestehend aus der  
Planzeichnung (Teil A) und dem  
Text (Teil B) wurde nach § 11  
BBauG mit Erlaß des Innenministers  
vom 31.3.1977 AZ 14 810c-813/04-62.69(6)  
-mit Auflagen- erteilt.

Siek, den 6/7.77 Gemeinde Siek



*[Signature]*  
.....  
Der Bürgermeister (1.stellv.)

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom **23.11.76** gebilligt.

Siek, den **28. Jan. 1977** Gemeinde Siek



*[Handwritten signature]*  
.....  
Der Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom **9.6.1977** erfüllt.

Die Auflagenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers vom **20.7.1977** AZ IV 810 a - 813/04 - 62.69 (6) bestätigt.

Siek, den **1. Dez. 1977** Gemeinde Siek



*[Handwritten signature]*  
.....  
Der Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am **18.1.77** sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.



Siek, den **18.1.77**

~~Red. Oldesloe~~  
~~Katasteramt~~

*[Handwritten signature]*

~~Oberring. Verw. Rat~~

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Siek, den **1. Dez. 1977** Gemeinde Siek



*[Handwritten signature]*  
.....  
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am **6.9.1977** mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung, sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung, rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Siek, **1. Dez. 1977** Gemeinde Siek



*[Handwritten signature]*

.....  
Der Bürgermeister