

**Gemeinde Siek
-Kreis Stormarn-**

**21. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung
für das Gebiet östlich und westlich Jacobsrade, südlich BAB A1, nördlich Mannhagen**

ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeicherverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990, geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 2253)

Plan- zeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	Abgrenzung des räumlichen Änderungsbereiches der Anpassung des Flächennutzungsplanes an die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17	
	Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
	Sonstiges Sondergebiet, „Warenlager + Verwaltungssitz“	§ 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Verkehrsflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und 10 BauGB
	Grünflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB i. V. m. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Nachrichtliche Übernahme	
	40 m anbaufreie Strecke an der BAB A1	§ 5 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 1 FstrG

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und zur weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Die Gemeindevertretung hat die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung am 29.10.2014 beschlossen.

Siek, 1 2. Jan. 2015



Diese wurde gleichzeitig mit der vorhandenen 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 am 22.11.2014 wirksam.

Siek, 1 2. Jan. 2015

