

SATZUNG DER GEMEINDE STAPELFELD ÜBER

DEN BEBAUUNGSPLAN

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

**NR. 10**

## TEXT (TEIL B)





In dem Teilgebiet 5.1 ist die Errichtung von Sanitär-, Sozial- und Aufenthaltsräumen, sowie von Büro- und Kühlräumen in eingeschossiger Bauweise zulässig.

Ansonsten gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.10 weiter.


## ZEICHENERKLÄRUNG

### ZUR SATZUNG DER GEMEINDE STAPELFELD ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.10 - 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG -

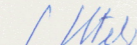
#### FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr.10, §9(7) BBauG
-  Sondergebiete, Erwerbsgärtnereien, §11 BauNVO  
ERWERBSGÄRTNEREIEIN  
Baugrenze, §23(3) BauNVO
-  11 kV Erdkabel, §9(1)13 BBauG
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, §16(5)BBauG
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, §16ffBauNVO
- g geschlossene Bauweise, §22(3) BauNVO
- FH 7,50m Firsthöhe als Höchstgrenze, §9(4) BBauG

#### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- 5.1 Teilgebietsbezeichnung
-  fortfallende Baugrenze

Entworfen und aufgestellt nach §13 BBauG in Verbindung mit den §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 30.4.1984.  
Stapelfeld, den

  
Bürgermeister



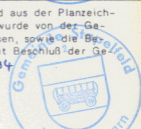
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Eigentümer der betroffenen und der benachbarten Grundstücke wurde abgeschlossen am 17.5.1984  
Stapelfeld, den

  
Bürgermeister

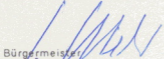


Diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen, sowie die Begründung zur Bebauungsplanänderung mit Beschluß der Gemeindevertretung gebilligt am 3.9.1984  
Stapelfeld, den

  
Bürgermeister




Die Plangenehmigungsbehörde wurde von der 1. Vereinfachten Änderung in Kenntnis gesetzt und hat dieser zugestimmt mit Verfügung vom 1.1.1984  
Az.: 61/3 - 62.077 (10-1.v.)  
Stapelfeld, den 31.1.1985

  
Bürgermeister



Diese 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 10.12.1984 mit der bewirkten Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.  
Stapelfeld, den 31.1.1985

  
Bürgermeister



Diese Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.  
Stapelfeld, den 31.1.1985

  
Bürgermeister

