

1.ÄND.BEBAUUNGSPLAN NR.12

GEMEINDE STAPELFELD

STAND:ORIGINALAUSFERTIGUNG

TEIL B TEXT

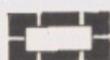
Innerhalb der allgemeinen Wohngebiete sind Sockelhöhen von max. 0,60m über der natürlichen Geländeoberfläche zulässig.

HINWEIS

Die übrigen textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes behalten ihre Gültigkeit und sind zu beachten.

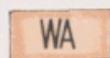
PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB



Allgemeine Wohngebiete

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,25

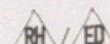
Grundflächenzahl

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



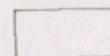
Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



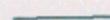
Nur Reihenhäuser/Einzel-, Doppelhäuser zulässig

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Strassenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



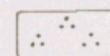
Strassenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Öffentliche Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



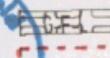
Öffentliche Parkanlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Flächen für Aufschüttungen (Schutz- und Sichtschutz im Sportbereich/Sichtschutz) mit Angabe der Mindest- und der Maximalhöhe bzw. Mindesthöhe

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



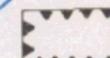
Flächen für Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB

GGA

Gemeinschaftsgaragen (mit Angabe der Berechtigten)

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB



Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne BImSchG (Lärmschutz)

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



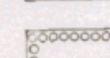
Anpflanzgebot/Erhaltungsgebot für Einzelbäume

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



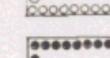
Flächen mit der Bindung zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



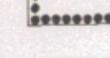
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs. 5 BauNVO



Lärmschutzwand

* § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

XXXXXXXXXX

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Grundstücksgrenze

* Geändert gem. Vfg. des
Kreises Stormarn vom
29. April 1996

Strassenbezeichnung
Grundstücksfläche in m²

Az.: 60/22-62.071 (12-1)

Sichtdreiecke



VERFAHRENSVERMERKE

- 1 Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ^{6.2.1995/} ~~24.4.1995~~
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist
durch Abdruck im Stormarner Tageblatt am ^{11.8.1995} erfolgt.
Stapelfeld, den **07. Feb. 96**
(L.S.)
- 2 Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 12 Satz 1 BauGB ist am ^{v. 21.8.1995 -} ~~22.9.1995~~
durchgeführt worden.
Stapelfeld, den **07. Feb. 96**
(L.S.)
- 3 Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ^{16.8.1995}
zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Stapelfeld, den **07. Feb. 96**
(L.S.)
- 4 Die Gemeindevertretung hat am ^{6.2.124.4.1995} den Entwurf des Bebauungsplanes mit
Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Stapelfeld, den **07. Feb. 96**
(L.S.)
- 5 Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem
Text (Teil B) sowie die Begründung, haben in der Zeit vom ^{21.8.1995} bis zum ^{22.9.1995}
nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem
Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann
schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, durch Abdruck im
Stormarner Tageblatt am ^{11.8.1995} bekanntgemacht worden.
Stapelfeld, den **07. Feb. 96**
(L.S.)
- 6 Der katastermäßige Bestand am ^{14. FEB. 1996} sowie die geometrischen Festsetzungen der
neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Ahrensburg 19. FEB. 1996
öffentlich bestellter Verm.-Ing.
- 7 Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die
Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ^{11. 1995} geprüft. Das
Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Stapelfeld, den **07. Feb. 96**
(L.S.)



D. Appold
Bürgermeister

v. 21.8.1995 -
22.9.1995

D. Appold
Bürgermeister

D. Appold
Bürgermeister

D. Appold
Bürgermeister

D. Appold
Bürgermeister

[Signature]
öffentlich bestellter Verm.-Ing.

D. Appold
Bürgermeister

