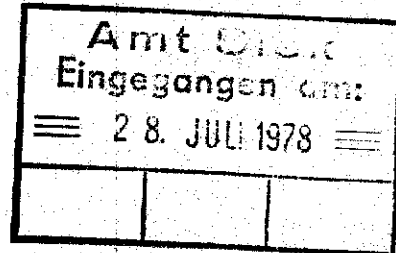


Gemeinde Stapelfeld

BEBAUUNGSPLAN NR.2 - ZWEITE VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Baugebiet Windheop



BEGRÜNDUNG

Der B-Plan Nr.2 ist im Jahre 1967 aufgestellt worden.
Von der jetzigen Änderung werden die letzten Grundstücke des
Flangebiets betroffen.

Bedingt durch die inzwischen weitergegangene bauliche und
betriebliche Entwicklung auf dem angrenzenden Hof, soll
Folgendes geändert werden:

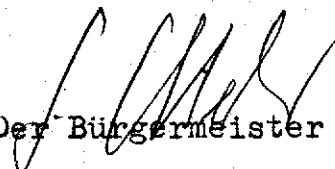
- Änderung der Baulinie in eine Baugrenze und Verschiebung
dieser Grenze,
- Wegfall der Garagenfestsetzung,
- Änderung der Dachform von Sattel- in Walmdach.

Hierdurch würden die Baukörper vom Wirtschaftsbereich des Hofes
Weiter abgerückt, und die Wohngärten lägen im Bereich der
übrigen Gärten.

Die ehemals im B-Plan 2 Gebiet befindliche Kläranlage ist inzwi-
schen durch den Anschluss des Gebietes an die Gesamtkanalisation
des Dorfes entfallen.

Gebilligt in der Sitzung der Gemeindevertretung am 3.10.1977

Stapelfeld, den 23.3.1978


Der Bürgermeister



Begründung und Text zur 1. vereinfachten Änderung für den
Bebauungsplan Nr. 2 in Stapelfeld

=====

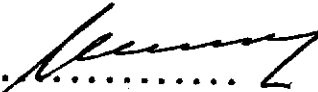
Bei dem obigen Bebauungsplan ist für die 2 Grundstücke, links
der Erschließungsstraße, die Baufluchtlinie mit 8,00 m und
9,00 m festgesetzt.

Entsprechend einem Antrag der neuen Eigentümer wünschen diese,
daß die Baulinie auf 6,00 m und 6,50 m festgesetzt wird. Im
Entwurf des Bebauungsplanes waren diese Baulinien ursprünglich
auch so vorgesehen.

Seitens der Gemeinde bestehen keine Bedenken, dem Antrag der
neuen Käufer nicht zu entsprechen.

Stapelfeld, den 11. Nov. 1968




Bürgermeister

Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung
der Gemeindevertretung Stapelfeld am 11. November 1968

Zu Punkt 6)

B.Plan Nr. 2 - vereinfachte Änderung.

Die Gemeindevertretung Stapelfeld beschließt die Baulinie
für das Grundstück Morawa auf 6,00 m und für das Grund-
stück Stehr, Görlitz und Larsen die Baulinie auf 6,50 m
festzulegen.

Die Änderung wird hiermit als Satzung beschlossen.

Die Richtigkeit des vorstehenden Auszuges wird beglaubigt.

Siek, den 14. Nov. 1968




(Eikenroth)