

SATZUNG DER GEMEINDE STAPPEL FELD

KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5 - 1. Änderung

BAUGEBIET: SÜDLICH DES V. FICHTENWALDST-WEGES
WESTLICH DER SCHULE











T e i l ' B ' T e x t

- 1) Es sind Sattel-oder Walmdächer zulässig
- 2) Die Firsthöhe darf 8 m über das vorhandene Gelände nicht hinausragen
- 3) Auf den Flächen mit Bindungen zur Erhaltung von Knicks sind lediglich Unterhaltungsarbeiten zulässig, Rodungsarbeiten sind ausgeschlossen

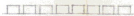


Zeichenerklärung

I. Festsetzungen:

Rechtsgrundlage:

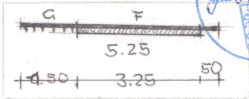
	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung	§ 9(5) BBauG
W R	Reines Wohngebiet	§ 9(1) 1a BBauG
I	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze	
GFZ z.B. 0,3	Geschossflächenzahl	
O	offene Bauweise	§ 9(1) 1b BBauG
	HAUPT- Firstrichtung, Stellung baulicher Anlagen	
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen und Knicks	§ 9(1) 16 BBauG
	Verkehrsflächen	§ 9(1) 3 BBauG
	öffentliche Parkflächen	
	Flächen für den Gemeinbedarf, Schule	§ 9(1) 1f BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(4) BauNVO
	<i>Straßenbegrenzungslinie</i>	<i>§ 9(1) 3 BBauG</i>
	Flächen für die Beseitigung fester Abfallstoffe, Müllbehälter	§ 9(1) 7 BBauG

II. Darstellung ohne Normcharakter:

	Grenze des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 5
	in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	künftig entfallende Grundstücksgrenzen

Erschliessungsweg 'A'
(~~mit~~ ~~Rechte~~)

Querschnitt Typ A¹



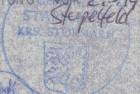
ENTWORFEN UND AUFGELEGT. NACH § 8 UND 9
BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS-
BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM



3.5.1978
DEN 28. Nov. 1977

J. J. Mel
BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER
PLANZEICHNUNG(TEIL A)UND DEM TEXT(TEIL B)
WURDE AM 2.5.1977 VON DER GEMEINDEVER-
TRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRE-
TUNG AM 2.5.1977 GEBILLIGT



2.5.1977
DEN 28. Nov. 1977

J. J. Mel
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTE-
HEND AUS DER PLANZEICHNUNG(TEIL A)UND
DEM TEXT (TEIL B),SOWIE DIE BEGRÜNDUNG
HABEN IN DER ZEIT VOM 7.3.1977 BIS
ZUM 7.4.1977 NACH VORHERIGER BE-
KANNTMACHUNG AM 10.2.1977 MIT DEM
HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN
DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT
WERDEN KÖNNEN, WAHREND DER DIENST-
STUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.



28. Nov. 1977

J. J. Mel
BÜRGERMEISTER

Die Genehmigung dieser Bebauungs-
plansatzung, bestehend aus der
Planzeichnung(Teil A)und dem Text
(Teil B)wurde nach § 11 BBauG mit
Verfügung des Landrates des Krei-
ses Stormarn vom. 1.13.1978
mit Auflagen erteilt. Az: 61/13-6204(5-1)
Die Auflagen wurden durch sätz-
ungshändernden Beschluss der Ge-
meindevertretung vom. 10/14/1978 er-
füllt.
Die Auflagenerfüllung wurde mit
Verfügung des Landrates des Krei-
ses Stormarn vom. 16/6/1978
bestätigt. Az: 62/31-6207(5-1)



28. Juli 1978

J. J. Mel
Bürgermeister

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN, FEST-
LEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN
PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEI-
NIGT.



13. Nov. 1977

KATASTERAMT
J. J. Mel
REG. VERM. DIREKTOR

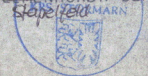
DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND
AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A)UND
DEM TEXT(TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGE-
FERTIGT



28. Juli 1978

J. J. Mel
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER
PLANZEICHNUNG (TEIL A)UND DEM TEXT (TEIL-B)
IST AM 22.8.1978 MIT DER BEWIRKTEN BE-
KANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE
DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLE-
GUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND
LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG
AUF DABER ÖFFENTLICH AUS-
GELEGEN. DEN 23/10/78



J. J. Mel
BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER

KLAUS JESSEL ARCHITEKT
2000 - Stapelfeld über Hamburg 73
Am Kiroo 4a - Ruf: 6 77 46 13

STAND DES PLANES:

GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/ 31-62.071 (5-1)

vom 17. MRZ. 1978

Bad Oldesloe, den 17. MRZ. 1978

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn



Becker-Birck