

SATZUNG DER GEMEINDE STAPELFELD,
KREIS STORMARN

über den BEBAUUNGSPLAN NR. 6a,
3. änderung



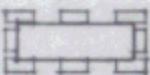
Teil "B" Text

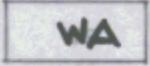
Die textlichen Festsetzungen des B-Planes
Nr. 0a bleiben unverändert.

Plan- Erläu- Rechts-
 zeichen terung grundlage

1.) Festsetzungen

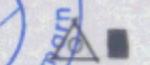
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 6a § 9 (7) BBauG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des B-Planes Nr. 6a

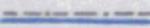
 allgemeines Wohngebiet § 9 (1) 1 BBauG § 4 BauNVO

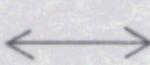
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

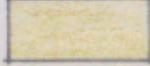
 Geschossflächenzahl § 16 BauNVO

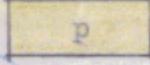
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9 (1) 2 BBauG BauNVO

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

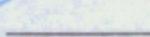
 Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung

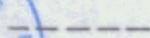
 Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BBauG

 Flächen für das Parken von Fahrzeugen

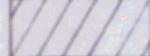
 Strassenbegrenzungslinie

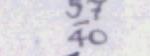
 Flächen für Garagen § 9 (1) 4 BBauG § 16 (5) BauNVO
 ABGRENZUNG UNTER SCHIEDLICHER NUTZUNG
 Darstellungen ohne Normcharakter

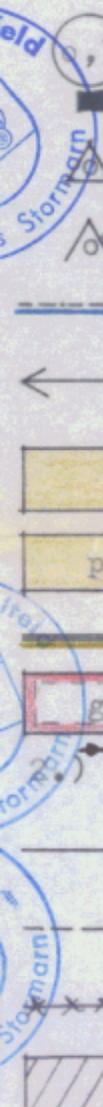
 vorhandene Flurstücksgrenzen

 in Aussicht genommene Flurstücksgrenzen

 entfallende Flurstücksgrenzen

 vorhandene bauliche Anlagen

 Parzellenbezeichnung Grundstückszufahrten



57
40



STRASSENQUERSCHNITT
WIESENARZUNG

M 1:500



Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG. auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 14.12.1981 Stapelfeld, den

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a Abs. 2 BBauG erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Amtsverwaltung Stiek, in der Zeit vom 8.1.82 bis zum 22.01.1982

Stapelfeld, d. 23.6.82

Bürgermeister

Der Entwurf des Baugebietes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 28.04.1982

bis 01.03.1982 nach vorheriger am 27.04.1982 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Stapelfeld, den 23.6.82

Bürgermeister

Die Begründung zum Baugebiet wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 29.03.1982 gebilligt. Der Baugebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurden am 29.03.1982 von der Gemeindevertretung beschlossen. ^{als Bauzeichnung} Stapelfeld, den 23.6.82

Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 10. Mai 1982 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Ahrensburg, den 10. Mai 1982

Öffentl. best. Verm.-Ing.

Die Genehmigung dieser Bebauungs-
plansatzung, bestehend aus der
Planzeichnung (Teil A) und dem Text
(Teil B) wurde nach § 11 BBauG
mit Verfügung des Landrates des
Kreises Stormarn vom 4.8.82
Az.: 61/37-62.071(6a-3)
erteilt.

Stapelfeld, den 15.3.83



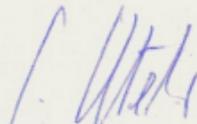

Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den
satzungsändernden Beschluß der
Gemeindevertretung vom 15.11.82
erfüllt.

Die Auflagenerfüllung wurde mit Ver-
fügung des Landrates des Kreises
Stormarn vom 18.2.83
Az.: 61/3-62.071(6a-3)
erteilt.

Stapelfeld, den 15.3.83




Bürgermeister

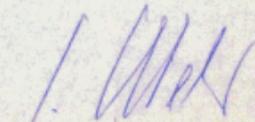
82 Die Bebauungsplansatzung, bestehend
aus der Planzeichnung (Teil A)
und dem Text (Teil B) wird
hiermit ausgefertigt.
Stapelfeld, den 15.3.83




Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus
der Planzeichnung (Teil A) und
dem Text (Teil B) ist am 15.3.83
mit der bewirkten Bekanntmachung
der Genehmigung sowie des Ortes und
der Zeit der Auslegung rechtsver-
bindlich geworden und liegt zusammen
mit seiner Begründung auf Dauer
öffentlich aus.
Stapelfeld, den 15.3.83




Bürgermeister

GENEHMIGT

gemäß Verfügung

61/31-62.071 (64-3.)

vom 04. AUG. 1982

Bad Oldesloe, den 04. AUG. 1982

DER LANDRAT

des Kreises Stormarn



[Handwritten signature]
Becker-Birck