

STAPPELFELD ÜBERDENBBEBAUUNGSPLAN NR 60

teil b text

KRS. STORMA



Dächer:

Hausgruppe		oder max.Höhe
A a Sattel	~ 35°	6 - 8 m
B b Sattel	~ 40° - 45°	6.50-8.50 m
C c Sattel	~ 50°	8 - 9 m
D d Sattel	~ 60°	Nurdachhaus
E e Walm	~ 40° - 45°	6.50-8.50 m
F f flach		

Handwritten signature

schwarze Ziegel sind ausgeschlossen!

Die baulichen Anlagen der Hausgruppe A sind auf der Nordseite eingeschossig- und auf der Südseite 2-geschossig zu errichten. Das dadurch sich ergebende einhöftige Dach ist auf beiden Seiten im gleichen Neigungswinkel auszubilden.

Die Häuser der Hausgruppen A+F einerseits sowie B,C+E andererseits sollen sich farblich unterscheiden, im übrigen ist die Gestaltung freibleibend.

Alle Sockelhöhen sind einheitlich auf 50 cm über Oberkante Gehweg festgelegt.

Alle Einfriedigungen müssen, dem Geländeabfall folgend, waagrecht abgetrept werden; maximale Höhe 80 cm.

Garagen und Nebenanlagen sind in ihrer äusseren Gestaltung den Hauptbaukörpern anzupassen.


Grundstücks-Strassenseiten sind durch Kanten zu befestigen.


zeichenerklärung


PLANZ. ERLÄUTERUNGEN
FESTSETZUNGEN :


RECHTSGRUNDLAGE


grenze des räumlichen gel- par.9(5) bbaug
tungsbereiches des b-plans


 allgem. Wohngebiet § 4 BauNVO

 zwingende Ge- § 9(1)1 a BBauG
schosszahl

 Geschossflächenzahl § 9(1)1 a BBauG

 offene Bauweise § 9(1)1 b BBauG+
§ 22 u. 23 BauNVO

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 hausgruppen

Stellung baulicher Anlagen, Hauptfirst-
richtung



baugrenze " 9(1)1 a

baulinie " 9(1)2 BBauG

ANFAHRTSICHTDREIECKE, V.D.BE. " 9(1)2 BBauG


BAUUNG FREIZUHALTENDE GRUND-
STÜCKSFLÄCHE IN DEREN BEREICH
EINE BEPFLANZUNG NICHT HÖH-
ER ALS 0,70 M V.O.K. STRAS-
SENFLÄCHE AUS SEIN DARF


Strassenverkehrs-
flächen § 9(1)3 BBauG

strassenbegrenzungsfl.


öffentliche
parkflächen

 Grünflächen § 9(1)8 BBauG


 abwasser-verb. siek,
leitungsrechte § 9(1)11 BBauG

 Fläche für gemein- § 9(1)1 e +
schafts-garagen 12 BBauG

Abgrenzung unter-
schiedlicher Nutz-
ungsart, des Masses
und der Gestaltung §16(4) BauNVO


 Anpflanzung von
Bäumen und Sträuch- § 9(1)15+ BBauG
ern; Bindung für Be-
pflanzungen und für
die Erhaltung von
Bäumen und Sträuch-
ern, sowie des vorhan-
denen Knicks; Erhalt-
ung vorh. Bäume

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 vorhandene bauli-
che Anlagen

vorhandene Grund-
stücksgrenzen
in Aussicht genom-
mene Grundstücksgrenzen

entfallende Grund-
stücksgrenzen

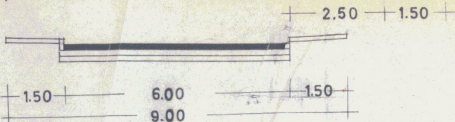
 GRUNDSTÜCKSEINFAHRT

GEMEINDE
STAPELFELD
KRS. STORMARN

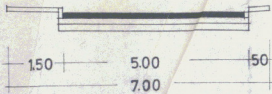


GEMEINDE

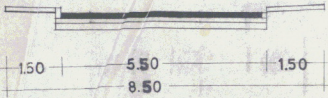
parkstreifen



STRASSE A , verlängerter windhoop und lütten dämm



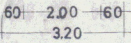
STRASSE B



STRASSE C

strassenquerschnitte

M 1:100



FUSSWEGE



Handwritten signature

16/3

21

ENTWORFEN UND AUFGETEILT
NACH PAR. 8 UND 9 BBAUGAUFG DER
GRUNDLAGE DES AUFSTELUNGSBE-
SCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRE-
TUNG VOM 19.6.1974

KLAUS JESSEL ARCHITEKT
2000 Stapelfeld über Hamburg 73
Am Kroog 4 a - Ruf: 6 77 46 19

Jessel
PLANVERFASER

STAPELFELD, DEN 19.6.1974



Dienstsiegel
J. Uebel
BÜRGERMEISTER

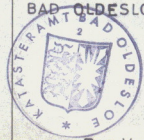
DER ENTWURF DES BEBAUUNGS-
PLANES, BESTEHEND AUS PLAN-
ZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE
DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN
DER ZEIT VOM 26.8.74 BIS 26.9.74
NACH VORHERIGER BEKANNTMA-
CHUNG AM 26.7.74 MIT DEM HIN-
WEIS, DASS ANREGUNGEN UND
UND BEDENKEN IN DER AUSLEG-
UNGSFRIST GELTEND GEMACHT
WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN.



J. Uebel
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BE-
STAND AM 20.12.74 SOWIE DIE
GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGE
DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN
PLANUNG WERDEN ALS RICHT-
TIG BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN 17.3.1975



Dienstsiegel
in Vertretung
H. Kottmann
Reg. Verm. Oberamtsrat

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAU-
UNGSPLAN WURDE MIT BE-
SCHLUSS DER GEMEINDEVER-
TRETUNG VOM 13. Mär 1975
GEBILLIGT.



STAPELFELD, DEN 17.3.1975

Dienstsigel
[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BE-
BAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEH-
END AUS PLANZEICHNUNG
UND TEXT, WURDE NACH PAR. 11
BBAUG MIT ERLASS DES INNEN-
MINISTERS VOM 1.7.1975
~~ERTEILT~~ AZ: IV 810 d - 813/04-62.71 (6a)
ERTEILT.

STAPELFELD, DEN -9. Sep. 1975



Dienstsigel
[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEH-
END AUS TEXT UND PLANZEICH-
NUNG, SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BE-
GRÜNDUNG SIND AM 3.9.1975 MIT DER
ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER
GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN
UND LIEGEN VOM 3.9.1975 AN ÖFF-
ENTLICH AUS.

STAPELFELD, DEN -9. Sep. 1975



Dienstsigel
[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER