

Kreis Stormarn
Gemeinde Stapelfeld
Flächennutzungsplan
Änderung Nr. 5

Erläuterungsbericht

Die im Dorf belegene Koppel Wischhof des Landwirtes Hans Gebers, Flurstück 19 soll lt. Gemeinderatsbeschluss vom 6.1.1967 als neues Baugebiet ausgewiesen werden.

Das neu zuerschließende Baugelände schließt unmittelbar am B-Plan Nr. 2 der Gemeinde Stapelfeld an.

Da diese Flächen nicht mehr im Bebauungsgebiet der Gemeinde liegen, hält die Gemeinde es für erforderlich, daß der Flächennutzungsplan um diese Fläche erweitert wird.

Das neue Baugebiet soll mit Einfamilienhäusern bebaut und weitgehendst für Ortsansässige vergeben werden. Die Gemeinde wird Eigentümer des neuen Baugeländes.

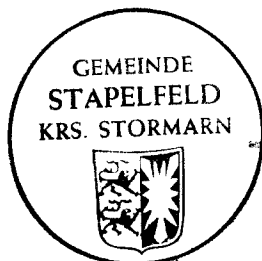
Die Erschließungsstraße vom Baugebiet des B-Planes Nr. 2 kann entsprechend weitergeführt werden.

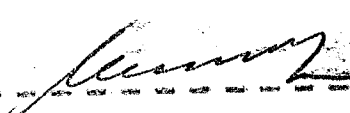
Die öffentliche Wasserversorgung erfolgt durch die Hamburger Wasserwerke.

Die Stromversorgung erfolgt durch die Schleswig.

Für die Abwasserbeseitigung hält die Gemeinde eine Sammelkläranlage für erforderlich. Die geklärten Abwässer sollen den örtlichen Vorfluter zugeführt werden. Dem Erläuterungsbericht liegt das landesplanerische Gutachten vom 14.6.1967 zugrunde.

Aufgestellt: Stapelfeld, den 20.7.67




Bürgermeister