

Planzeichenerklärung

(Es gilt die Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

I. Festsetzungen

Rechtsgrundlage

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

I Höchstzulässige Zahl
 der Vollgeschosse

Bauweise / Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
i.V.m. §§ 22.23 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

§ 22 (2) BauNVO



nur Einzelhäuser und
Doppelhäuser zulässig

§ 22 (2) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten Anlieger und Ver- und
Entsorgungsträger

§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



Grundstückszufahrt

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Anpflanzgebot



Anpflanzung von Bäumen und
Sträuchern

§ 9 (1) Nr. 25a BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenzen



in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen

III. Nachrichtliche Übernahme

§ 9 (6) BauGB



vorhandener Knick

(§ 15b LNatSchG)