

Gemeinde Steinburg
Kreis Stormarn

B e g r ü n d u n g

zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 2.1 der Gemeinde Steinburg, Ortsteil Eichede
(Gebiet: Vorgelände neuer Sportplatz/Matthia-s-
Claudius-Straße)

Der Bebauungsplan Nr. 2.1 der Gemeinde Steinburg, OT Eichede,
wurde mit Verfügung des Herrn Landrates des Kreises Stormarn
vom 07. März 1979 - Az.: 61/31-62.091 (2.1) - genehmigt.

Zwischenzeitlich wurde eine 1. vereinfachte Änderung zum Be-
bauungsplan Nr. 2.1 durchgeführt. Die Zustimmung hierzu er-
folgte durch Verfügung des Herrn Landrates des Kreises Stor-
marn vom 12.06.1984, Az.: 61/3-62.091 (2.1-1.v.).

Die vorliegende 2. vereinfachte Änderung beinhaltet folgende
Einzeländerung:

Die Baugrenze auf dem Vorgelände des neuen Sport-
platzes wird nach Westen erweitert.

Aufgrund der nunmehr konkret vorliegenden Planunterlagen für
das Mehrzweck- und Umkleidegebäude und des damit ermittelten
Bedarfs an überbaubarer Fläche wird eine Erweiterung der Bau-
grenze nach Westen erforderlich. *)

Weitere Änderungen ergeben sich aus diesem Änderungsverfahren
nicht. Erschließungskosten fallen nicht an.

Die Begründung wurde von der Gemeindevertretung Steinburg ge-
billigt in ihrer Sitzung am 26. JUNI 1985.

Steinburg, den 26. JUNI 1985



Hans-Joachim
(Bürgermeister)

*) Gleichzeitig erfolgt auch eine Erhöhung der maximalen überbau-
baren Grundstücksfläche von 500 m² auf 600 m². Ferner wird die
maximale Firsthöhe von 6m auf 7 m angehoben.



Hans-Joachim
18. OKT. 1985