

TEIL B-TEXT

DER ABSATZ ÜBER DIE ERRICHTUNG VON GARAGEN ENTFÄLLT
DACHFORMEN WERDEN NACH § 9 ABS.2 BBAUG.
WIE FOLGT FESTGESETZT :
GRUNDSTÜCK 5 -7 SATTELDACH 15°-25° DACHNEIGUNG
" " 8-11 WALMDACH 35°-45° " "

ZEICHENERKLÄRUNG

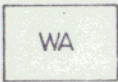
X I. FESTSETZUNGEN

GEM. § 9 ABS.5 BBAUG.



GRENZE DES PLANGELTUNGSBEREICHES DER
1 VEREINFACHTEN ÄNDERUNG.

GEM § 9 ABS 1a BBAUG: ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAU NVO)

GRZ Q25 GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16,17 BAU NVO)

GEM. § 9 ABS 1 NR.1b BBAUG



BAULINIE (§ 23 BAU NVO)



BAUGRENZE (§ 23 BAU NVO)



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (HAUPTFIRSTRICHTUNG)

GEM. § 9 ABS 1 NR4



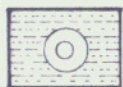
ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE
AN DIE VERKEHRSFÄCHEN

GEM. § 9 ABS 4 BBAUG



WASSERSCHUTZGEBIET

GEM. § 9 ABS. 1 NR. 5 BBAUG



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
BRUNNEN

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



VORHANDENE GRENZEN



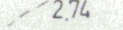
KÜNFTIG FORTFALLENDE GRENZEN



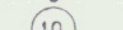
IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER GRUNDSTÜCKE



HÖHENLINIEN



FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG



GRUNDSTÜCKSNUMMERN

SATZUNG DER GEMEINDE MOLLHAGEN KREIS STORMARN

ÜBER DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR.2
GEM §13 BUNDESBAUGESETZ (BBauG)

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 17.1.1972 folgende Satzung über die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 2, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen

Bearbeitung:
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
HANS-JÜRGEN KIENE
2071 HAMFELDE

Der katastermäßige Bestand am 14.6.67 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Land Oldesloe, den 14. NOV. 1975


Katasteramt

Reg. Verm. Direktor

Ob. Reg. Verm. Rat

Entworfen und aufgestellt nach § 13 in Verbindung mit §§ 8 + 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 17.1.1972...

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 17.1.1972 gebilligt.

Mollhagen, den 10.3.1976

Bürgermeister

Mollhagen, den 10.3.1976


Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange wurden an dem Verfahren beteiligt am

Die Beteiligung wurde abgeschlossen am

Nach Zustimmung der beteiligten Nachbarn und Eigentümer sowie der Träger öffentlicher Belange wurde die vereinfachte Änderung beschlossen am 17.1.1972.....


Der Herr Innenminister des Landes Schleswig-Holstein wurde von der beschlossenen vereinfachten Änderung in Kenntnis gesetzt am 6.8.1975.....

Mollhagen, den 10.3.76

Bürgermeister

Mollhagen, den 10.3.76

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigefügte Begründung sind am 24.2.1976 mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom 24.2.1976 an öffentlich

Mollhagen, den 10.3.

Bürgermeister