

# TEIL B - TEXT

1) Der Absatz über die Errichtung von Garagen entfällt.

~~2) Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert.~~

3) Geneigte Dächer sind dunkel zu decken.

4) Gelbes Mauerwerk ist unzulässig.

PLANZEICHEN                      ERLÄUTERUNG                      RECHTSGRUNDLAGE

**I. FESTSETZUNGEN**

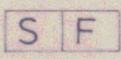
WA                      Allgemeines Wohngebiet                      § 9 (1) 1a BBauG

II                      Zahl der Vollgeschosse  
(als Höchstgrenze)

GRZ = 0,25                      Grundflächenzahl (z.B. 0,25)

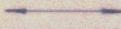
0                      offene Bauweise                      § 9 (1) 1b BBauG

Dachform

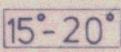


Satteldach

Flachdach



Stellung baulicher Anlagen (Hauptfirstrichtung)



Dachneigung (z.B. 15° - 20°)

Baulinie

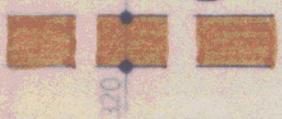
Baugrenze



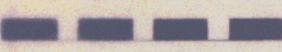
Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 5 BBauG



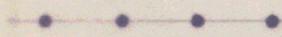
Wasserwerk



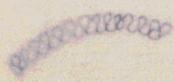
mit Geh-, Fahr- und Leitungs-  
rechten zu belastende Flächen § 9 (1) 11 BBauG



Grenze des räuml. Geltungs-  
bereiches der 2. Änd. des  
B-Planes Nr. 2                      § 9 (5) BBauG

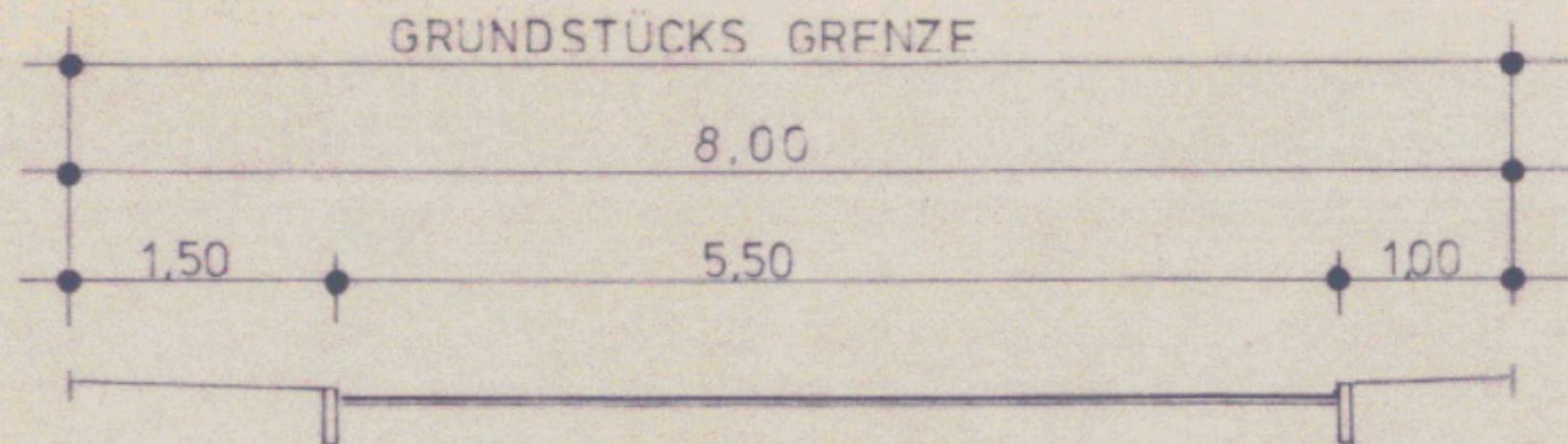


Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung                      § 16 (4) BauNVO



Grenze der engeren Wasser-  
schutzzone                      § 9 (4) BBauG  
(Brunnenschutzbereich)

# STRASSENREGELPROFIL



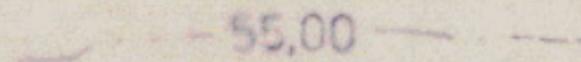
## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

### PLANZEICHEN

### ERLÄUTERUNG



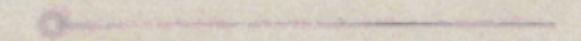
Grenze des B-Plan-Bereich  
aus B Nr. 2



Höhenschichtenlinie mit  
Höhenangabe

$\frac{38}{31}$

Parzellenbezeichnung



vorhandene Parzellengrenze

# SATZUNG DER GEMEINDE MOLLHAGEN

KREIS STORMARN

## ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2, 2. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET: HOHENBERG

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 ( Bundesgesetzblatt I. S. 341 ) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 ( GVOBl. Schleswig - Holstein S. 59 ) in Verbindung mit § 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9. Dezember 1960 ( GVOBl. Schleswig - Holstein S. 198 ) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 20. 7. 1977 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2, 2. ÄNDERUNG für das Gebiet HOHENBERG, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), erlassen:

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 15. 1. 1975

Mollhagen, den 20. 7. 1977



*Briese*  
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 16. 6. 1976 bis 16. 7. 1976 nach vorheriger am 16. 7. 1976 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Mollhagen, den 20. 7. 1977



*Briese*  
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 26. 10. 1977 Az.: IV 810c - 512.113 - 62.49 (2) erteilt.

Mollhagen, den 12. 12. 1977



*Briese*  
Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 7. DEZ. 1977 erfüllt.

Die Erfüllung der Auflage und des Hinweises 2 wurde mit Erlaß des Innenministers vom 26. 4. 1979, Az.: IV 810c - 512.113 - 62.91 (2) bestätigt.

Mollhagen, den 14. Mai 1979



*Briese*  
Bürgermeister

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 20. 7. 1977 gebilligt.

Mollhagen, den 20. 7. 1977



*Briese*  
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 15. APR. 1977 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den 25. JAN. 1979



Katasteramt  
*Tunnen*  
Reg. Verm. Direktor

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), wird hiermit ausgefertigt.

Mollhagen, den 31. Mai 1979



*Briese*  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung ( Teil A ) und dem Text ( Teil B ), ist am 23. 5. 1979 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Mollhagen, den 31. 5. 1979



*Briese*  
Bürgermeister

Bearbeitung: **JONGELING-PLANBAU**  
BAUTRÄGER-GESELLSCHAFT mbH  
BUCHENWEG 12  
2072 BARGTEHEIDE  
TELEFON 04532/7440/3073

Bargtheide den 23. 3. 1977

Im Auftrage

Gezeichnet:

Geändert:

Gepprüft:

Stand: