

B E G R Ü N D U N G

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 ~~der früheren~~ 20 der Gemeinde  
Gemeinde Wulksfelde - Gebiet Rade - Tangstedt (Früher Bebauungsplan Nr. 2  
der Gemeinde Wulksfelde.

Die beschlossene Änderung der Planzeichnung -Teil A- sieht vor:

1. Für die Bebauung der Grundstücke 1 - 7 und 9 ist die Geschoßflächenzahl von 0,2 auf 0,35 und die Grundflächenzahl von 0,2 auf 0,3 erhöht worden.
2. Auf dem Grundstück Nr. 6 ist die südliche Baulinie zur Straße vorverlegt worden.  
Zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der Baugrenze ist ein Abstand von 0,5 H nach der LBO einzuhalten.

Die beschlossene Änderung der Satzung -Teil B- sieht vor:

1. Die Gebäude der Grundstücke 2, 4 und 6 sind als Satteldächer  
~~mit einer Neigung von 30 bis 40° auszuführen.~~  
- mit einer Neigung von 30 bis 40° auszuführen.



Tangstedt, den 2. März 1972

*Stäck*  
(Stäck)  
Bürgermeister