

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

I FESTSETZUNG

DARSTELLUNG GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

§ 9 Abs 3 BBauG

WA

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
ALLGEMEINES WOHNGEBIET

§ 4 Bau NVO

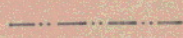
GRZ 0,2
GFZ 0,2

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRUNDFLÄCHENZAHL
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

§ 16 und 17 Bau NVO

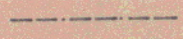
①

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE



BAULINIEN

§ 23 Bau NVO



BAUGRENZEN



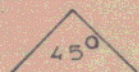
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.14 B.Bau G.

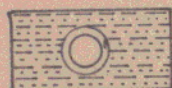


STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN MIT VERBINDLICHER FIRSTRICHTUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1b B.BauG.



DACHFORM MIT NEIGUNGSWINKEL
SATTELDACH WALMDACH



BRUNNEN MIT FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGE

§ 9 Abs.1 Nr.5 B.BauG.



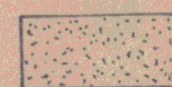
KLÄRANLAGE MIT FLÄCHE FÜR ENTSORGENSANLAGE

§ 9 Abs.1 Nr.7 B.BauG.



VERKEHRSFLÄCHEN EINSCHL. DER ÖFFENTLICHEN PARKPLÄTZE DURCH FESTSETZUNG DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN

§ 9 Abs.1 Nr.3 B.Bau G



GRÜNFLÄCHE

§ 9 Abs.1 Nr.8 B.BauG.

II DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



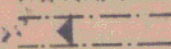
VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN



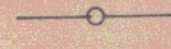
VORHANDENE GEWÄCHSHÄUSER



ENFALLENDE BAULICHE ANLAGEN



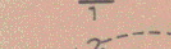
GARAGENZUFAHRT



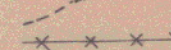
VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE



FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN



HÖHENSCHICHTLINIEN



ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEMEINDE WULKSFELDE / KREIS STORMARN BEBAUUNGSPLAN Nr. 2. M 1:1000

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8+9 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23 JUNI 1960. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT - NEBST BEGRÜNDUNG HAT IN DER ZEIT VOM 22.11.68 BIS 23.1.1968 NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
WULKSFELDE DEN 21.2.1968



GEMEINDE WULKSFELDE
[Signature]
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 11. Jan. 1968 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT
BAD OLDESLOE, DEN 9. Feb. 1968



KATASTERAMT BAD OLDESLOE
[Signature]
O. REG. VERM. RAT.

DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES AM 28. Februar 1968 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
WULKSFELDE DEN 29. Februar 1968



GEMEINDE WULKSFELDE
[Signature]
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT GEMÄSS ERLASS IX VOM 1968
DER INNENMINISTER
DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN

DER BEBAUUNGSPLAN UND TEXT NEBST BEGRÜNDUNG IST AM 16. Mai 1969 MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND AN DIESEM TAGE IN KRAFT GETRETEN.
WULKSFELDE, DEN 12. Mai 1969



GEMEINDE WULKSFELDE
[Signature]
BÜRGERMEISTER

ÜBERSICHTS PLAN M 1:5000

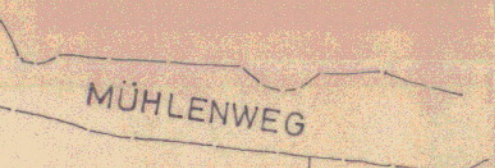
GEÄNDERT GEMÄß ERLASS VOM 14.5.1968
AZ. IV 813/04-15.93 (2)

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN IN DER
GEMEINDEVERTRETUNG AM **5. Juli 1968**



Teack
DER BÜRGERMEISTER

190

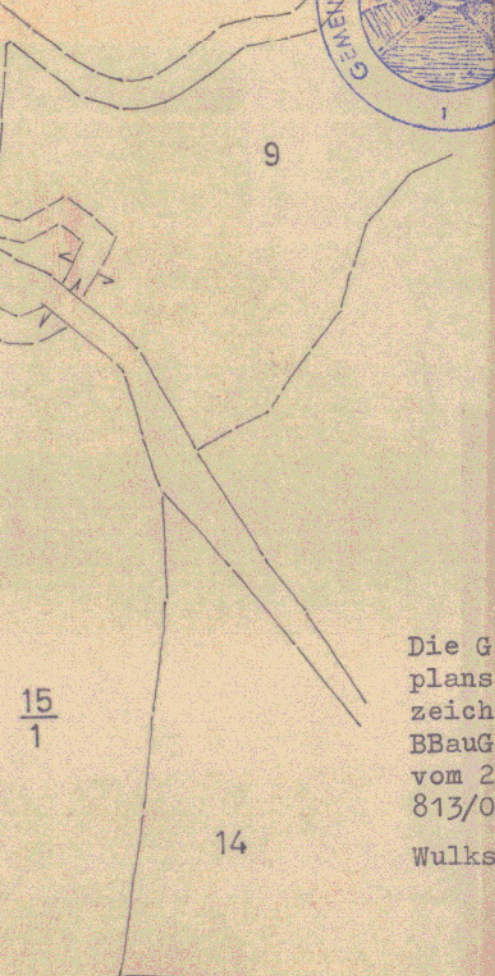


Geändert gem. Erlaß des Innenministers
vom 20. Januar 1969
-IV 81 d - 813/04 - 15.93 (2)
in der Sitzung der Gemeindevertretung
vom 28. Februar 1969

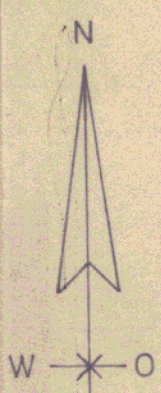
Wulksfelde, den 3. April 1969



Teack
Bürgermeister



15
1



Die Genehmigung dieser Bebauungs-
plansatzung, bestehend aus Plan-
zeichnung und Text, wurde nach § 17
BBauG mit Erlaß des Innenministers
vom 29. April 1969 - IV 81 d -
813/04 - 15.93 (2) genehmigt.

Wulksfelde, den 12. Mai 1969

Gemeinde Wulksfelde



Teack
Bürgermeister

EIGENTÜMER VERZEICHNIS



Nr.	Lagebezeichnung	Eigentümer	Flur	Parz.	LB.Nr	Bd	Blatt	Gesamt	Abzutr.	Neuer Bestand	Maßnahmen nach dem BBauG
1	RADE	JOHANNES U. URSULA POLZIN	5	29/1 33/1	75	2	67	1.87.41	1700	17041	§§ 85 - 122 ENTEIGNUNG

SATZUNG DER GEMEINDE WULKSFELDE
ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN Nr: 2 GEBIET RADE
TEIL A PLANZEICHNUNG

jetzt 20

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23 JUNI 1960 (BGBl. I S. 341)
UND DER §§ 14 UND 111 ABS. 1 LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 9. FEBRUAR 1967
(GVOBL. ^{SCHL} H. S. 51) IN VERBINDUNG MIT § 9 ABS. 2 BBAUG. WIRD NACH BESCHLUSS -
FASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG WULKSFELDE VOM
FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr: 2 GEBIET RADE
BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXTTEIL (TEIL B) ERLASSEN.

28.8.68

S 2 VV

000