

TEIL · B

TEXT

GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
DIE GEBÄUDE SIND MIT EINER HELLEN AUSSENHAUT
AUSZUFÜHREN. ABWEICHUNGEN IN DEN FASSADEN
SIND BIS ZU 25% DER FLÄCHE DER EINZEL-
FASSADENSEITE ZULÄSSIG.

DIE DÄCHER DER WOHNHÄUSER SIND ALS
SATTEL- ODER WALMDÄCHER, MIT EINER NEIGUNG
VON 25° BIS 35°, AUSZUFÜHREN.

DIE GARAGEN SIND IN IHRER GESTALTUNG DEM
HAUPTBAUKÖRPER ANZUPASSEN, FLACHDÄCHER SIND
ZULÄSSIG. (*keine Stuhlblechgaragen*)









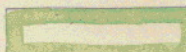




DIE EINFRIEDIGUNGEN DÜRFEN ZU DEN ÖFFENTLICHEN
VERKEHRSFLÄCHEN 0,70 M UND ZU DEN ÜBRIGEN
GRUNDSTÜCKEN 1,00 M HÖHE NICHT ÜBERSCHREITEN.

INNERHALB DER DARGESTELLTEN SICHTFLÄCHEN IST
DIE ERRICHTUNG VON ANLAGEN JEDLICHER ART SOWIE
EINE BEPFLANZUNG MIT MEHR ALS 0,70 M HÖHE,
BEZOGEN AUF DAS STRASSENIVEAU, UNZULÄSSIG.






PLANZEICHNUNG

ES GILT DIE BauNVo 1968 (BGBL. I, S 1237)

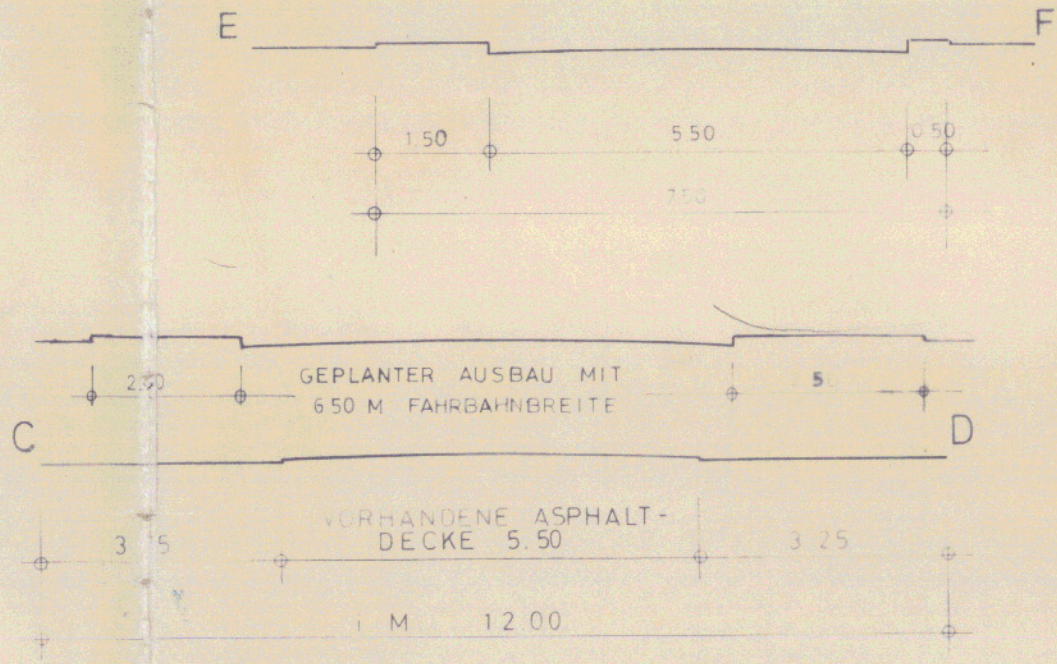
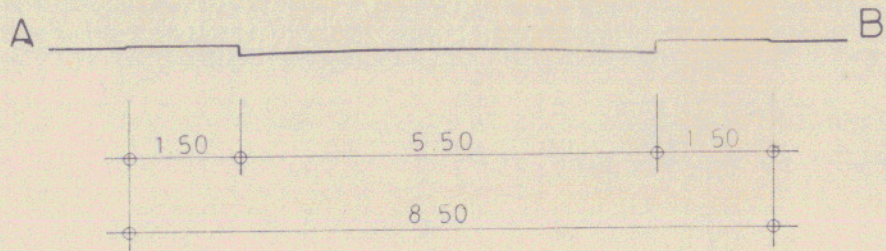
ZEICHENERKLÄRUNG: (FESTSETZUNGEN)

-  DORFGEBIET, § 9 (1) 1a BBauG
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL, § 9 (1) 1a BBauG
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL, § 9 (1) 1a BBauG
- I ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE, § 9 (1) 1a BBauG
- O OFFENE BAUWEISE, § 9 (1) 1b BBauG
-  NUR EINZELHAUSER
ZULASSIG, § 9 (1) 1b BBauG
-  BAUGRENZE, § 9 (1) 1b BBauG
-  STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, § 9 (1) 1b BBauG
HAUPTFIRSTRICHTUNG
-  VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUND-
STÜCKSTEILE (SICHTFLÄCHEN), § 9 (1) 2 BBauG
-  STRASSENVERKEHRSLÄCHEN, § 9 (1) 3 BBauG
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN, § 9 (1) 3 BBauG
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, § 9 (1) 3 BBauG
-  GRÜNFLÄCHE, § 9 (1) 8 BBauG
-  KINDERSPIELPLATZ, § 9 (1) 8 BBauG
-  MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN, § 9 (1) 11 BBauG
-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES, § 9, ABS. 5 BBauG
-  EINFAHRT, § 9 (1) 1e BBauG

DARSTELLUNGEN: (OHNE NORMCHARAKTER)

-  KLÄRANLAGE (AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES)
-  VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
-  GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
-  ENTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE
- 1, 2, 3, 4 NUMERIERUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE
-  GRENZE DER ORTSDURCHFART

STRASSENPROFILE: (MASSTAB = 1:100)



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8
UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUF-
STELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM *26.10.1972* und *berichtigt am 4.3.1975*

TANGSTEDT, den *11. Sept. 1975*



[Signature]
-BÜRGERMEISTER-

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND
AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM
TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN
IN DER ZEIT VOM *21. Juli* BIS *22. August 1975*
NACH VORHERIGER AM *10. Juli 1975* ABGESCHLOSSENER
BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS
BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGS-
FRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN,
WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH
AUSGELEGEN.

TANGSTEDT, den *11. Sept. 1975*



[Signature]
-BÜRGERMEISTER-

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM *28. Aug. 1974*
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER
NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN
ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

Dipl.-Ing. Jürgen Gob
Dipl.-Ing. V. Teetzmann
Öffentl. best. Vermess.-Ingenieure
2070 AHRENSBURG/HOLST.
Rathausplatz 31
Telefon: 0 41 02 / 26 63

Ahrensburg,

~~BAD OLDESLOE~~, den *8. Sep. 1975*

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-
SATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG
(TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE
NACH § 11 BBauG MIT ERLASS DES INNEN-
MINISTERS VOM 20.11.1975 AZ IV 810 d-813/04-62.76(22)
~~MIT AUFLAGEN~~ ERTEILT.

TANGSTEDT, den 22. Dezember 1975



Kassal
-BÜRGERMEISTER-

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BE-
SCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 11.09.1975
GEBILLIGT.

TANGSTEDT, DEN 22. DEZEMBER 1975



Kassal
BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER
PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B),
WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

TANGSTEDT, DEN 22. DEZEMBER 1975



Kassal
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER
PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT
(TEIL B), IST AM 29.12.1975 MIT DER BEWIRKTEN
BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE
DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG
RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZU-
SAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER
ÖFFENTLICH AUS.

TANGSTEDT, den 5.1.1976



Kassal
-BÜRGERMEISTER-