



**GEMEINDE TODENDORF
KREIS STORMARN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
12. ÄNDERUNG**

**GEBIET: westlich der Hauptstrasse
zwischen Hausnummer 62 und 64**

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

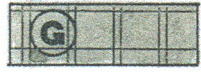
Rechtsgrundlage

I. DARSTELLUNGEN



BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
Wohnbauflächen (W) gemäß § 1(1)1
der Baunutzungsverordnung

§5(2)1 BauGB



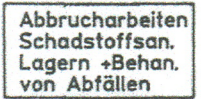
Gewerbliche Bauflächen (G) gemäß § 1(1)3
der Baunutzungsverordnung



Dorfgebiet (MD) gemäß § 5
der Baunutzungsverordnung

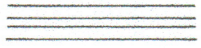


Sonstiges Sondergebiet (SO) gemäß § 11
der Baunutzungsverordnung



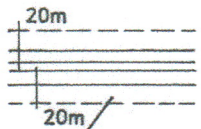
Zweckbestimmung:

Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung sowie
vorübergehendes Lagern und Behandeln von
Abfällen

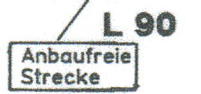


FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR
UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
Fläche für den überörtlichen Verkehr

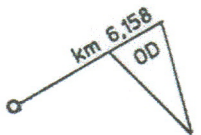
§5(2)3 BauGB



Anbaufreie Strecke mit Angabe der Breite zum
befestigten Rand der Fahrbahn (z.B. 20m)

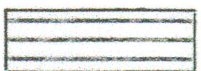


Bezeichnung der klassifizierten Straße (L 90)



Innerörtlicher Hauptverkehrszug

Ortsdurchfahrtsgrenze (z.B. km 6,158)

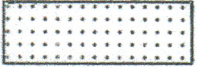


FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN SOWIE
FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG
Fläche für die Abwasserbeseitigung

§5(2)4 BauGB



Regenwasserrückhalte/ -Regenwasserkläranlage

I. DARSTELLUNGEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
Fläche für die Landwirtschaft

§5(2)9a BauGB

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

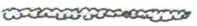
§5(4) BauGB



Grenze des Landschaftsschutzgebietes



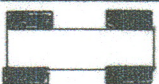
Landschaftsschutzgebiet



Vorhandener Knick - Biotop gemäß § 30(2)
BNatSchG i.V.m. § 21(1) LNatSchG



Kleingewässer - Biotop gemäß § 30 Abs. 2
Ziffer 1 BNatSchG

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

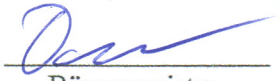
Umgrenzung des Änderungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 08. Februar 2016. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im „Markt“ Bargteheider Ausgabe am 02. März 2016. Der Hinweis auf die Bereitstellung der Bekanntmachung im Internet erfolgte im „Markt“ Bargteheider Ausgabe am 02. März 2016.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch wurde durchgeführt als öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom 10. März 2016 bis zum 24. März 2016 einschließlich.
3. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch erfolgte am 22. Februar 2016.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch am 22. Februar 2016 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Todendorf, den 04. Okt. 2016

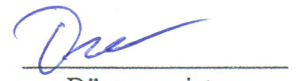



Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden am 02. Mai 2016 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
5. Die Gemeindevertretung hat am 02. Mai 2016 den Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
6. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 09. Juni 2016 bis zum 11. Juli 2016 einschließlich während folgender Zeiten – Dienststunden- (Montag bis Freitag (außer Mittwoch) 8.00 – 12.00 Uhr, Dienstag auch 14.00 – 18.00 Uhr) nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 01. Juni 2016 im „Markt“ Bargteheider Ausgabe ortsüblich bekannt gemacht.
Der Hinweis auf die Bereitstellung der Bekanntmachung im Internet erfolgte im „Markt“ Bargteheider Ausgabe am 01. Juni 2016.
7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch am 24. Mai 2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Todendorf, den 04. Okt. 2016

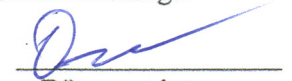



Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 01. September 2016 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
Die Gemeindevertretung hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes am 01. September 2016 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
9. Der Bürgermeister hat die Übereinstimmung der dem Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossene Fassung durch seine Unterschrift bestätigt.

Todendorf, den 04. Okt. 2016

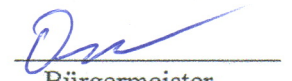



Bürgermeister

10. Das Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten des Landes Schleswig-Holstein hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 01.11.2016..... Az.: IV 267-SR 111-61-78 (12. Pncf.) mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.

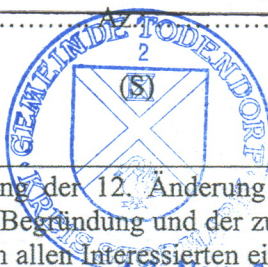
Todendorf, den 10. Nov. 2016

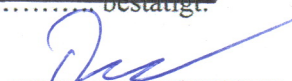



Bürgermeister

11. ~~Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom~~ erfüllt. Die Hinweise sind beachtet.
~~Das Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom~~ bestätigt.

Todendorf, den 10. Nov. 2016





Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 16. Nov. 2016 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 17. Nov. 2016 ... wirksam.

Todendorf, den 17. Nov. 2016




Bürgermeister