

Gemeinde Todendorf

Kreis Stormarn

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Um den Bedarf an Bauland innerhalb der Gemeinde Todendorf zu decken, hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 15. 11. 1973 die Aufstellung einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Durch diesen Beschluß sollen bereits als Baugebiet ausgewiesene Bauflächen im Flächennutzungsplan wieder entwidmet werden, da sie z. Z. nicht zur Bebauung anstehen.

Dafür werden andere Flächen, die näher an der Ortsmitte Todendorf liegen und günstiger zu erschließen sind, als Dorfgebiet (MD) gemäß § 5 Baunutzungsverordnung (BauNVO) dargestellt. Die entwidmete Fläche und die neu ausgewiesene Fläche sind etwa flächengleich.

Für die neue Fläche nördlich des Waldweges soll einschließlich der in diesem Gebiet bereits ausgewiesenen Bauflächen ein Bebauungsplan erstellt werden.

Der zunächst für den Bereich dieser Änderung des Flächennutzungsplanes vorgesehene Standort für die Kläranlage für das Bebauungsplangebiet Nr. 2 "nördlich des Waldweges" und das neue Plangebiet ist wieder entfallen, da die Abwasserbeseitigung nunmehr zentral in der für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1 errichteten Anlage erfolgen wird.

Die Wasserversorgung des neuen Plangebietes soll durch eine zentrale Gruppenanlage erfolgen.

Gebilligt in der Sitzung der Gemeindevertretung am 13.2.1975

Todendorf, den 18.6.1975

.....
Bürgermeister