

TEXT-TEIL B

1. VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSTEILE

- a) Die von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksteile sind vom Bewuchs über 0,70 m ü. OK Fahrbahn freizuhalten.
- b) Nebenanlagen als bauliche Anlagen sind gem. § 14 BauNVO auszuschließen.

2. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
















- a) Die Begrenzung zur öffentlichen Straßenbegrenzungslinie ist mit Rosenbordsteinen zu versehen.
- b) Die Einfriedigungen dürfen eine Höhe von 0,60 m über Terrain nicht überschreiten.

3. GEBÄUDEGESTALTUNG




- a) Die Gestaltung der Außenhaut soll in Verblendmauerwerk erfolgen.
- b) Die Dachneigungen sollen 25° bis 45° betragen.
- c) Die Garagen sind baulich mit den Häusern zu verbinden und mit einem Flachdach zu versehen.

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

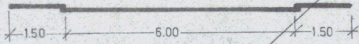
Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 5 BBauG
WR	Reine Wohngebiete	§ 3 Bau NVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG § 16 u. 17 Bau NVO
GFZ 0,3	Geschoßflächenzahl	-----
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG § 22 Bau NVO
	Baugrenze	§ 23 Bau NVO
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	öffentliche Parkflächen	-----
	Straßenbegrenzungslinie	-----
	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
	Spielplatz	-----
	Parkentage	-----
<u>Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</u>		
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksteile	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 4 Bau NVO
	Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	Zu erhaltender Knick	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
SD + WD	Satteldach + Walmdach	

2. Darstellungen ohne Normcharakter

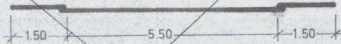
	in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene bauliche Anlagen
94	Grundstücksbezeichnung
	Sichtdreieck

STRASSENPROFILE M.1:100

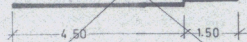
STR. A +
BILLREDDER



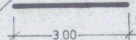
STR. B+C



WEG F



WEG E+D



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT
NACH § 13 IN VERBINDUNG MIT
§§ 8 + 9 BBauG AUF DER GRUND-
LAGE DES AUFSTELLUNGSBE-
SCHLUSSES DER GEMEINDEVER-
TRETUNG VOM: 27.6.1974

1
GEMEINDE
TRITTAU
KREIS STORMARN
DER BÜRGERMEISTER
TRITTAU, DEN 23.10.1974

DIESE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
DES OBEN ANGEGEBENEN BEBAUUNGS-
PLANES Nr. 19, BESTEHEND AUS
TEXT UND PLANZEICHNUNG SOWIE
DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND
AM 29.1.1975... MIT DER ER-
FOLGTEN BEKANNTMACHUNG IN KRAFT
GETRETEN UND LIEGEN VOM.....
AN OFFENTLICH AUS.

1
GEMEINDE
TRITTAU
KREIS STORMARN
DER BÜRGERMEISTER
TRITTAU, DEN 6.2.1975

DIE BEGRÜNDUNG ZUR 1. VEREIN-
FACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAU-
UNGSPLANES NR. 19 WURDE MIT
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRE-
TUNG VOM: 27.6.1974
GEBILLIGT.

1
GEMEINDE
TRITTAU
KREIS STORMARN
DER BÜRGERMEISTER
TRITTAU, DEN 23.10.1974

DER HERR INNENMINISTER DES
LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN WURDE
VON DER BESCHLOSSENEN 1. VEREIN-
FACHTEN ÄNDERUNG IN KENNNTNIS
GESETZT AM: 24.10.1975

1
GEMEINDE
TRITTAU
KREIS STORMARN
DER BÜRGERMEISTER
TRITTAU, DEN 6.2.1975

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23 JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10 APRIL 1969 (GVOBL. SCHL. - HOLST. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9 DEZEMBER 1960 (GVOBL. SCHL. - HOLST. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG TRITTAU VOM 27.6.74 FOLGENDE SATZUNG DIE 1. VEREINF. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 19, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL - A -) UND DEM TEXT (TEIL - B -), ERLASSEN. ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26. NOVEMBER 1968 (BGBl. I S. 1237).

BEBAUUNGSPLAN

NR. 19

DER GEMEINDE TRITTAU

KREIS STORMARN

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

K I E L **IM SEPTEMBER 1974** **M. 1 : 1000**

GEÄNDERT:

PLANUNGSGRUPPE NORD
2300 KIEL DÄNISCHE STRASSE 24

ARCHITEKTEN + INGENIEURE
TELEFON (0 431) 9 43 74