

RATZBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1

# TEXT-TEIL B

§9(2) BBAUG

SATTELDÄCHER , DACHNEIGUNG <sup>36-46°</sup> ~~45°-51°~~ FÜR DIE WOHNGEBÄUDE

§9(1) 16 BBAUG

DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IM BEREICH DER  
EINGETRAGENEN SICHTDREIECKE SIND MAX. 0,60m HOCH ZU  
BEPFLANZEN

AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IM BEREICH DER EINGETRAGENEN  
SICHTDREIECKE, SOWIE INNERHALB EINES 20m BREITEN GELÄNDESTREIFENS BEIDERSEITS  
DER BEFESTIGTEN FAHRBAHN DER L 227 SIND BAULICHE ANLAGEN GEM. § 23(5) BAUNVO  
UND NEBENANLAGEN GEM. §14 BAUNVO NICHT ZULÄSSIG.

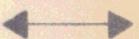
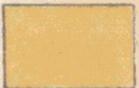
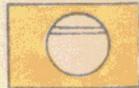
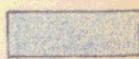
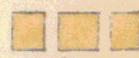
# ZEICHENERKLÄRUNG

PL ANZEICHEN

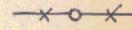
ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

## FESTSETZUNGEN

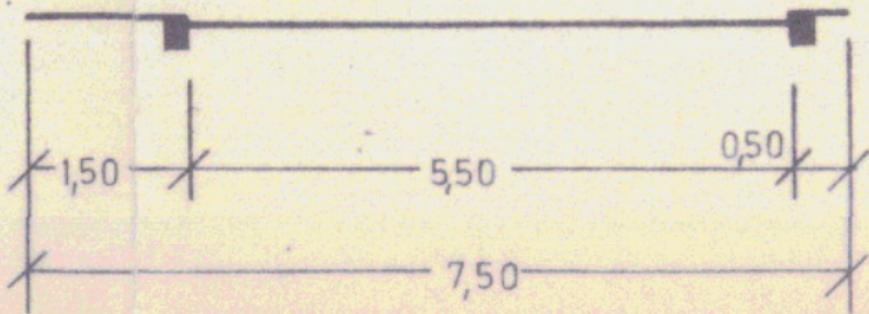
MD	DORFGEBIET BAUNVO § 5	BBAUG § 9(1) 1a
GFZ 0,3	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	} BAUNVO §§ 16,17
Z 1	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
	BAULINIEN	} BAUNVO § 23
	BAUGRENZEN	
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)	
	VERKEHRSFLÄCHEN	BBAUG § 9(1) 3
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN	
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	BBAUG § 9(1) 10
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	BBAUG § 9(5)
	FLÄCHE FÜR DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER KLÄRANLAGE	BBAUG § 9(1) 7
	FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON GEWÄSSERN	BBAUG § 9(1) 16
	FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN , BRUNNEN	BBAUG § 9(1) 5
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	BBAUG § 9(1) 11

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

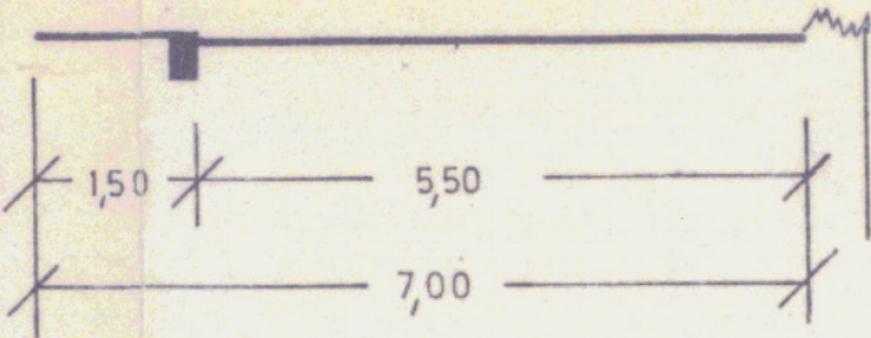
	GRUNDFLÄCHE DER VORHANDENEN BAULICHEN ANLAGEN
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
$\frac{1}{2}$	FLURSTÜCKSNUMMERN
	SICHTDREIECKE
	FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZEN

# STRASSENQUERSCHNITT

STRASSE „B“



STRASSE „A“



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BBAUG AUF  
DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER  
GEMEINDEVERTRETUNG VOM 31. 5. 67  
RATZBEK DEN 12. Mai 1970



Seywardt  
BÜRGERMEISTER

BEARBEITET: KREIS STORMARN  
KREISBAUAMT / PLANUNG

7/7/70

*Korrum*

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS  
PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HA-  
BEN IN DER ZEIT VOM 20. 7. 69 BIS 21. 8. 69 NACH  
VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM 4. 6. 69 MIT  
DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER  
AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN,  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

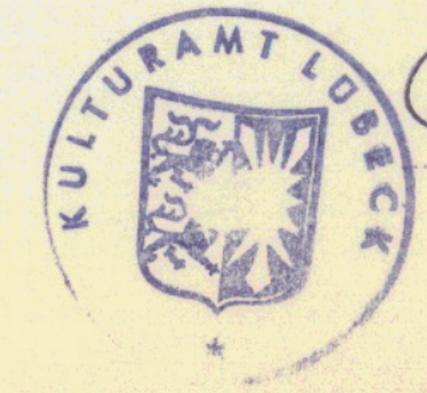
RATZBEK, DEN 12. Mai 1970



Seywardt  
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMASSIGE BESTAND AM 15. 5. 1970  
SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN  
STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BE-  
SCHEINIGT.

LÜBECK  
~~BAD OLDESLOE~~, DEN 15. Mai 1970



Reinke S.v.J.  
~~OB-REG. VERM. RAT~~

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 27. 11. 69 GEBILLIGT.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 4. 8. 1970 AZ IV 81d-813/04-62.57(1) ERTEILT

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIGEFUGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 31. Aug. 1971 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 1. Sep. 1971 AN OFFENTLICH AUS

DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND HINWEISE WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 4. 6. 1971 AZ: IV 81d-813/04-62.57(1) BESTÄTIGT.

RATZBEK, DEN 12. Mai 1970

RATZBEK, DEN 28. Juli 1971

RATZBEK, DEN 20. Sep. 1971



*Schwardt*  
BURGERMEISTER



*Schwardt*  
BURGERMEISTER



*Schwardt*  
BURGERMEISTER

ÄNDERUNGEN GEM. ERLASS VOM 4.8.1970 EINGETRAGEN.

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN, IN DER SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 2.9.1970

RATZBEK, DEN 4. Dec. 1970



Schwarze  
BÜRGERMEISTER