

# SATZUNG DER GEMEINDE WESTERAU

KREIS STORMARN

ÜBER DIE ..1.. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

NR. ..1... GEM. § 13 BUNDESBAUGESETZ (BBauG)

# T E X T

Absatz 3.3 erhält folgende neue Fassung:

3.31 Es werden festgesetzt:

- a) Gebäude mit rotem Verblendmauerwerk auf den Grundstücken Nr. 3, 5, 7, 9, 11, 13, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 und 37 gem. Übersichtsplan.
- b) Gebäude als helle Putzbauten auf den Grundstücken Nr. 15, 17 und 19 gem. Übersichtsplan.

3.32 Die Dachformen werden festgesetzt

- für Gruppe A gem. B-Plan : Satteldächer  
Dachneigung  $45^{\circ}$  bis  $50^{\circ}$
- für Gruppe B gem. B-Plan : Walmdächer  
Dachneigung  $30^{\circ}$  bis  $35^{\circ}$

3.33 Einzelne Bauteile können in anderen Materialien ausgeführt werden. Die Dächer sind mit braunen Pfannen zu decken.

Bearbeitung: Kreis Stormarn  
Kreisbauamt/Planung  
Im Auftrage

Der katastermäßige Bestand an ..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den .....

Katasteramt

Ob.Reg.Verm.Rat

Entworfen und aufgestellt nach § 13 in Verbindung mit §§ 8 + 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung am 16.4.70.....

Westerau, den 7. SEP. 1972

GEMEINDE  
WESTERAU  
KREIS STORMARN



*Schlöter*  
Bürgermeister

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 16.7.1970..... gebilligt.

Westerau, den 7. SEP. 1972

GEMEINDE  
WESTERAU  
KREIS STORMARN



*Schlöter*  
Bürgermeister

Der Herr Innenminister des Landes Schleswig-Holstein wurde von der beschlossenen vereinfachten Änderung in Kenntnis gesetzt am 30.5.797.3.....

*Weder*, den 4.6.73

GEMEINDE  
WESTERAU  
KREIS STORMARN



*Schlöter*  
Bürgermeister

~~7. vereinf. Änderung des~~  
Dieser ~~Bebauungsplan~~, bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigegefügte Begründung sind am 2.3. JULI 1973.. mit der erfolgten Bekanntmachung ~~der Genehmigung~~ in Kraft getreten und liegen vom 2.3. JULI 1973..... an öffentlich aus.

*Weder*, den 2.3. JULI 1973...



*Schlöter*  
Bürgermeister