







S A T Z U N G

über die 1. Änderung und Ergänzung der Satzung der Gemeinde Westerau über den im Zusammenhang bebauten nördlichen Bereich des Ortsteiles Westerau gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a BauGB-Maßnahmengesetz für das Gebiet Dorfstraße Nr. 18 und Dorfstraße Nr. 24 bis Nr. 28 sowie tlw. Dorfstraße Nr. 21

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) - zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) - in Verbindung mit § 4 Abs. 2 a BauGB-Maßnahmengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom **12. Juli 1994** und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landrat des Kreises Stormarn folgende Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, über die 1. Änderung und Ergänzung der Satzung der Gemeinde Westerau über den im Zusammenhang bebauten nördlichen Bereich des Ortsteiles Westerau erlassen:

II. Text: Extraseite!

Zeichenerklärung:

-  Geltungsbereich der
Satzung
-  Geltungsbereich der
Änderungsflächen
-  Baugrenze
gem. § 23(3) BauNVO
-  zu erhaltende Bäume
gem. § 9(1) Ziff. 25a BauGB
-  zu pflanzende Bäume
gem. § 9(1) Ziff. 25b BauGB
-  von Bebauung freizuhaltende
Fläche
gem. § 9(1) Ziff. 10 BauGB
- OD Ortsdurchfahrten

Maßstab: 1 : 5000
Planzeichnung

Maßstab: 1 : 2000
I. Planabschnitt

-  1. Änderungsfläche
-  2. Änderungsfläche

Anzeigeverfahren
durchgeführt

gemäß Verfügung

60/22-62.083 (F34) D.F.W.-1

vom 14.7.94

Bad Oldesloe, den 14.7.94

DER LANDRAT
des Kreises Stormarn
Bauamt
Plangenehmigungsbehörde

ung

J. N.
Buschmann

502

