

TEIL B - TEXT

SATZUNG DER GEMEINDE WITZHAVE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.1 GEBIET HAUSKOPPEL

IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES WIRD FOLGENDES FESTGESETZT:

- GEMÄSS § 9 (1) 1a BBAUG: DIE IM § 4 DER BAUNVO AUFGEFÜHRTEN AUSNAHMEN (ZIFF. 3) WERDEN NICHT ZUGELASSEN.
- GEMÄSS § 9 (1) 1e BBAUG: ES IST ZULÄSSIG, DIE GARAGEN AN DER DURCH DIE GRUNDSTÜCKSEINFARTEN GEKENNZEICHNETEN SEITE BIS AN DIE GRENZE ZUM NACHBARGRUNDSTÜCK HERANZUBAUEN.
- GEMÄSS § 9 (2) BBAUG UND § 111 ABS.1 NR.1 LBO: DIE FASSADEN ALLER GEBÄUDE SIND WEISS, HELLGRAU ODER HELLGELB ZU HALTEN.
ALLE DÄCHER SIND MIT GRAUEN PFANNEN EINZUDECKEN. DIE HÄUSER DER GRUNDSTÜCKSNUMMERN 6 UND 10 SIND ALS WALMDÄCHER MIT MAX. 35° NEIGUNG, DAS HAUS AUF GRUNDSTÜCK NR.1 MIT SATTELDACH VON MAX. 35° NEIGUNG AUSZUBILDEN. ALLE ÜBRIGEN HÄUSER ERHALTEN SATTELDÄCHER MIT 45-50° NEIGUNG.
ALS EINFRIEDIGUNG GEGENÜBER DEN VERKEHRSFÄCHEN IST MASCHENDRAHTZAUN VON MAX. 80 CM HÖHE MIT LEBENDER HECKE VORZUSEHEN. PFEILER FÜR PFORTEN UND EINFARTEN KÖNNEN MASSIV SEIN BEI EINER MAX. HÖHE VON 1 M.



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN


BBAUG § 9, ABS 1 NR 1a

Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	} BAUNVO § § 16,17
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	


BBAUG § 9, ABS. 1 NR. 1b

	BAUGRENZEN (BAUNVO 23)
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)



BBAUG § 9, ABS 1 NR. 1e

	GRUNDSTÜCKSEINFahrTEN
---	-----------------------


BBAUG § 9, ABS. 1 NR. 3

	VERKEHRSFLÄCHEN
---	-----------------




BBAUG § 9, ABS. 1 NR. 5


	UMFORMERSTATION
	WASSERWERK

BBAUG § 9, ABS. 5

	GRENZE DES PLANGELTUNGSBEREICHES
---	----------------------------------

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

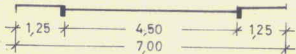
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE

	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
$\frac{73}{3}$	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
①	NUMMERIERUNG DER IN AUSSICHT GENOMMENEN BAUGRUNDSTÜCKE

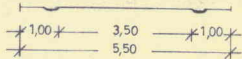
STRASSEN- UND WEGEPROFILE

M. 1:100

STRASSE A



WEGE B u. C



SATZUNG DER GEMEINDE WITZHAVE KREIS STORMARN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 GEBIET HAUSKOPPEL.

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DER §§ 14 UND 111 ABS. 1 LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 9. FEBRUAR 1967 (GVBl. SCHL.-H. S. 51) IN VERBINDUNG MIT § 9 ABS. 2 BBAUG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG WITZHAVE VOM ~~23. 9. 68~~ MIT GENEHMIGUNG DES HERRN INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1, GEBIET HAUSKOPPEL, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH
§§ 8 UND 9 BBAUG AUF DER GRUND-
LAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUS-
SES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM
31. 1. 68.

WITZHAVE, DEN *1. 11. 68*



Piffke
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM ~~25. 7.~~ BIS ~~13. 9. 68~~ NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG AM ~~19. 6. 68~~ MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDIENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WITZHAVE, DEN *1. 11. 68*



Piffke
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM
14. Juli 1966 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN
FESTLEGUNGEN DER NEUEN
STÄDTBAULICHEN PLANUNG WER-
DEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAU-
UNGSPLAN WURDE MIT BE-
SCHLUSS DER GEMEINDEVER-
TRETUNG VOM *27. 3. 68*
GEBILLIGT.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAU-
UNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS
PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE
NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS
DES INNENMINISTERS VOM *13. 1. 1969*
AZ. *IV 81 d - 813/68* ERTEILT.
- 15. 9. 2 (v) -

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS
TEXT UND PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEI-
GEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM *22. 7. 69*
MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER
GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND
LIEGEN VOM *25. 7. 69* AN ÖFFENTLICH AUS.

Bad Oldesloe ~~18. Juli 1966~~
18. Okt. 1966

WITZHAVE, DEN *1. 11. 68*

WITZHAVE, DEN *23. 4. 1969*

WITZHAVE, DEN *25. 7. 69*



Trancke
O.BREG. VERMÄT



Piffke
BÜRGERMEISTER



Piffke
BÜRGERMEISTER



Piffke
BÜRGERMEISTER