

SATZUNG DER GEMEINDE ZARPEN

KREIS STORMARN

ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2

TEIL B - TEXT :

Die textlichen Festsetzungen werden für den Bereich der 1. vereinfachten Änderung wie folgt geändert:

2. ——— entfällt ———

3. Bauformen

a) Satteldächer : 30° bis 46° Dachneigung

Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert!

ZEICHENERKLÄRUNG :

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUNDLAGE

I. FESTSETZUNGEN :

WA Allgemeines Wohngebiet § 9(1)1a BBauG

I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) "

0,3 Grundflächenzahl "

0,4 Geschoßflächenzahl "

0 offene Bauweise § 9(1)1b BBauG

 Baulinie "

 Baugrenze "

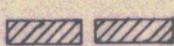
 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirst-
richtung) "

 von der Bebauung freizuhaltende
Grundstücksteile § 9 (1)2 BBauG

 Verkehrsflächen § 9 (1)3 BBauG

 Straßenbegrenzungslinie "

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 2 §9(5) BBauG

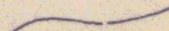
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. vereinfachten Änderung "

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER :

 vorhandene Flurstücksgrenzen

 künftig entfallende Flurstücksgrenzen

 in Aussicht genommene Flurstücksgrenzen

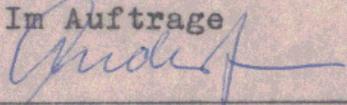
 Höhenlinien

62
29 Flurstücksbezeichnung

Bearbeitung: Kreis Stormarn
Kreisbauamt/Planung

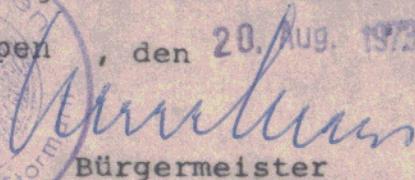
Bad Oldesloe, den 24.1.1973

Im Auftrage



Entworfen und aufgestellt nach
§ 13 in Verbindung mit §§ 8 + 9
BBauG auf der Grundlage des Auf-
stellungsbeschlusses der Gemein-
devertretung vom 22.9.1971

Zarpen, den 20. Aug. 1973



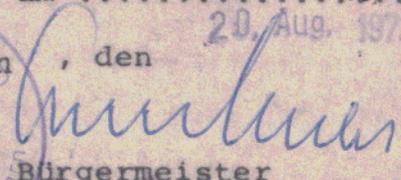
Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange
wurden an dem Verfahren be-
teiligt am 24.1.1973

Die Beteiligung wurde abge-
schlossen am 24.1.1973

Nach Zustimmung der beteiligten
Nachbarn und Eigentümer sowie
der Träger öffentlicher Belange
wurde die vereinfachte Änderung
beschlossen am 21.12.1972 14.3.73

Zarpen, den



Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am
..... sowie die geomet-
rischen Festlegungen der neuen
städtebaulichen Planung werden
als richtig bescheinigt.

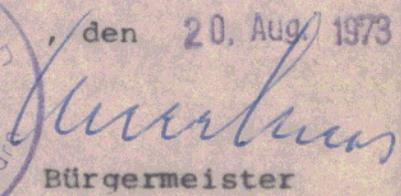
Bad Oldesloe, den
Katasteramt

Ob.Reg.Verm.Rat

Die Begründung zum Bebauungsplan
wurde mit Beschluß der Gemein-
devertretung vom 21.12.1972 14.3.73
gebilligt.



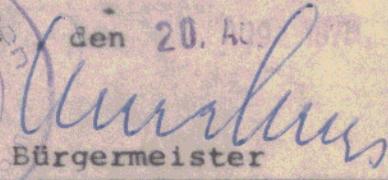
Zarpen, den 20. Aug. 1973



Bürgermeister

Der Herr Innenminister des Landes
Schleswig-Holstein wurde von der
beschlossenen vereinfachten An-
derung in Kenntnis gesetzt am
24.1.1973

Zarpen, den 20. Aug. 1973

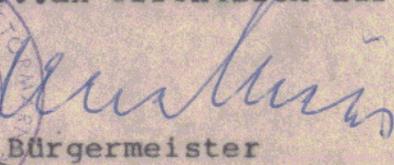


Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung des oben angegebenen Bebauungsplanes
bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigelegte
Begründung sind am 8. Dez. 1973 mit der erfolgten Bekanntmachung
in Kraft getreten und liegen vom 14.3.73 an öffentlich aus.

Zarpen, den

7. Jan. 1974



Bürgermeister