

# SATZUNG DER GEMEINDE ZARPEN

KREIS STORMARN

ÜBER DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR 2

## TEIL B - TEXT :

Die textlichen Festsetzungen werden für den Bereich der vereinfachten Änderung wie folgt geändert:

2. ——— entfällt ———

### 3. Bauformen

a) Satteldächer sind mit  $25^{\circ}$ - $35^{\circ}$  bzw.  $30^{\circ}$ - $46^{\circ}$  Dachneigung, gemäß Eintragung Planzeichnung, festgesetzt.

Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert!



# ZEICHENERKLÄRUNG :

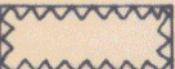
PLANZEICHEN      ERLÄUTERUNG

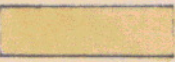

RECHTSGRUNDLAGE


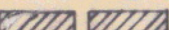
## I. FESTSETZUNGEN :

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	§ 9(1)1a BBauG
<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	"
0,3	Grundflächenzahl	"
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0,4</span>	Geschoßflächenzahl	"





<b>o</b>	offene Bauweise	§ 9(1)1b BBauG
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">SD= 25°-35°</span>	Satteldach, Dachneigung z.B. 25°- 35°	"
	Baugrenze	"
	Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirst- richtung)	"

	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile	§ 9 (1)2 BBauG
--	--	----------------

	Verkehrsflächen	§ 9 (1)3 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie	"

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2	§9(5) BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung	"

## II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER :

	vorhandene Flurstücksgrenzen
	künftig entfallende Flurstücksgrenzen
	in Aussicht genommene Flurstücksgrenzen
	Höhenlinien
<u>62</u>	Flurstücksbezeichnung
29	

Bearbeitung: Kreis Stormarn  
Kreisbauamt/Planung

Bad Oldesloe, den **1.3. Juni 1973**

Im Auftrage

*Murkes*

Entworfen und aufgestellt nach  
§ 13 in Verbindung mit §§ 8 + 9  
BBauG auf der Grundlage des Auf-  
stellungsbeschlusses der Gemein-  
devertretung vom **2.1. Dez. 1972**

Zarpen, den **22. Mai 1973**

*Murkes*  
Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange  
wurden an dem Verfahren be-  
teiligt am **24.7.7973**

Die Beteiligung wurde abge-  
schlossen am **24.7.7973**

Nach Zustimmung der beteiligten  
Nachbarn und Eigentümer sowie  
der Träger öffentlicher Belange  
wurde die vereinfachte Änderung  
beschlossen am **14. März 1973**

Zarpen, den **22. Mai 1973**

*Murkes*  
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am  
..... sowie die geomet-  
rischen Festlegungen der neuen  
städtebaulichen Planung werden  
als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den

Katasteramt

Ob.Reg.Verm.Rat

Die Begründung zum Bebauungsplan  
wurde mit Beschluß der Gemein-  
vertretung vom **14. März 1973**  
gebilligt.

Zarpen, den **22. Mai 1973**

*Murkes*  
Bürgermeister

Der Herr Innenminister des Landes  
Schleswig-Holstein wurde von der  
beschlossenen vereinfachten Än-  
derung in Kenntnis gesetzt am

**1.3. Juni 1973**

Zarpen, den **13. Juni 1973**

*Murkes*  
Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung des oben angegebenen Bebauungsplanes  
bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigelegte  
Begründung sind am **1. Sep. 1973** mit der erfolgten Bekanntmachung  
in Kraft getreten und liegen ~~von~~ *von* ~~der~~ *der* ~~öffentlichen~~ *öffentlichen* ~~Bekanntmachung~~ *Bekanntmachung* an öffentlich aus.

Zarpen, den **1. Sep. 1973**

*Murkes*  
Bürgermeister