

SATZUNG DER GEMEINDE ZARRPEN
KREIS STORMARN
ÜBER DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2

TEIL B-TEXT:

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN WERDEN NICHT GEÄNDERT, MIT AUSNAHME DER
NEUEN FESTSETZUNGEN HINSICHTLICH DER DACHNEIGUNG UND DER ZULÄSSIGKEIT
VON KLEINSIEDLUNGEN IM WA-GEBIET.



ZEICHENERKLÄRUNG :

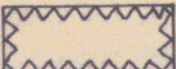
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG

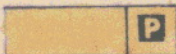

RECHTSGRUNDLAGE


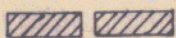
I. FESTSETZUNGEN :

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 9(1)1a BBauG
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	"
0,3	Grundflächenzahl	"
0,4	Geschoßflächenzahl	"

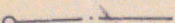
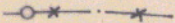
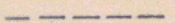
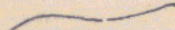
0	offene Bauweise	§ 9(1)1b BBauG
SD 35 - 51°	Satteldach 35-51° Hauptdachneigung	"
	Baugrenze	"
	Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirst- richtung)	"

	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile	§ 9 (1)2 BBauG
--	--	----------------

	Verkehrsflächen / Parkflächen	§ 9 (1)3 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie	"

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2	§9(5) BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Änderung	"

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER :

	vorhandene Flurstücksgrenzen
	künftig entfallende Flurstücksgrenzen
	in Aussicht genommene Flurstücksgrenzen
	Höhenlinien

62
29 Flurstücksbezeichnung

Bearbeitung: Kreis Stormarn
Kreisbauamt/Planung

Bad Oldesloe, den 22. Mai 1974

Im Auftrage

Guder

Entworfen und aufgestellt nach
§ 13 in Verbindung mit §§ 8 + 9
BBauG auf der Grundlage des Auf-
stellungsbeschlusses der Gemein-
devertretung vom 30. Jan. 1974

Zarpen, den 30. Jan. 1974

Bürgermeister



Der katastermäßige Bestand am
..... sowie die geomet-
rischen Festlegungen der neuen
städtebaulichen Planung werden
als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den
Katasteramt

Ob. Reg. Verm. Rat

Die Begründung zum Bebauungsplan
wurde mit Beschluß der Gemein-
devertretung vom 30. Jan. 1974
gebilligt.

Zarpen, den 30. Jan. 1974

Bürgermeister



Die Träger öffentlicher Belange
wurden an dem Verfahren be-
teiligt am 15.2.7974

Die Beteiligung wurde abge-
schlossen am 27.2.7974

Nach Zustimmung der beteiligten
Nachbarn und Eigentümer sowie
der Träger öffentlicher Belange
wurde die vereinfachte Änderung
beschlossen am 30.7.7974

Zarpen, den

gez. Unterschrift

Bürgermeister

Der Herr Innenminister des Landes
Schleswig-Holstein wurde von der
beschlossenen vereinfachten Än-
derung in Kenntnis gesetzt am
27.2.7974

Zarpen, den

gez. Unterschrift

Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung des oben angegebenen Bebauungsplanes
bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigelegte
Begründung sind am 25.4.74 mit der erfolgten Bekanntmachung
in Kraft getreten und liegen vom an öffentlich aus.

Zarpen, den

gez. Unterschrift

Bürgermeister