

# SATZUNG DER GEMEINDE ZARPEN

KREIS STORMARN

ÜBER DIE 4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2

## TEIL B - TEXT :

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN WERDEN NICHT GEÄNDERT.

# ZEICHENERKLÄRUNG :

PLANZEICHEN      ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUNDLAGE

## I. FESTSETZUNGEN :

**WA**      Allgemeines Wohngebiet      § 9(1)1a BBauG

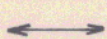
**I**      Zahl der Vollgeschosse(als Höchstgrenze)      "

**0,3**      Grundflächenzahl      "

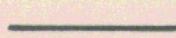
**0,4**      Geschoßflächenzahl      "

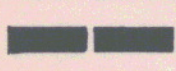
**0**      offene Bauweise      § 9(1)1b BBauG

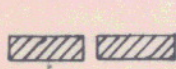
      Baugrenze      "

      Stellung der baulichen Anlagen(Hauptfirst-  
richtung)      "

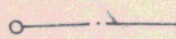
      Verkehrsflächen      § 9 (1)3 BBauG

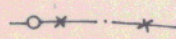
      Straßenbegrenzungslinie      "

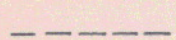
      Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes Nr. 2      §9(5) BBauG

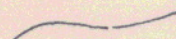
      Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 4. vereinfachten Änderung      "

## II. DARSTELLUNG    OHNE    NORMCHARAKTER :

      vorhandene Flurstücksgrenzen

      künftig entfallende Flurstücksgrenzen

      in Aussicht genommene Flurstücksgrenzen

      Höhenlinien

$\frac{62}{29}$       Flurstücksbezeichnung



Bearbeitung: Kreis Stormarn  
Kreisbauamt/Planung

Der katastermäßige Bestand am ..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den **9. Jan. 1974**

Bad Oldesloe, den  
Katasteramt

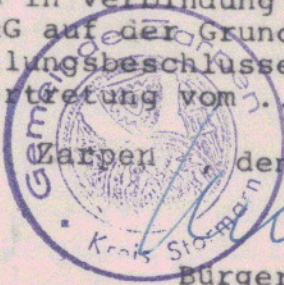
Im Auftrage

*Quede*

Ob.Reg.Verm.Rat

Entworfen und aufgestellt nach § 13 in Verbindung mit §§ 8 + 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **27. Juni 1973**..

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom **27. Juni 1973** .. gebilligt.



Zarpfen, den **30. Jan. 1974**  
*Quede*  
Bürgermeister



Zarpfen, den **30. Jan. 1974**  
*Quede*  
Bürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange wurden an dem Verfahren beteiligt am **23.7.1973**.....

Die Beteiligung wurde abgeschlossen am **23.7.1973**....

Der Herr Innenminister des Landes Schleswig-Holstein wurde von der beschlossenen vereinfachten Änderung in Kenntnis gesetzt am **11.1.1973**

Nach Zustimmung der beteiligten Nachbarn und Eigentümer sowie der Träger öffentlicher Belange wurde die vereinfachte Änderung beschlossen am **27.6.1973**.....



Zarpfen, den **30. Jan. 1974**  
*Quede*  
Bürgermeister

Zarpfen, den **30. Jan. 1974**  
*Quede*  
Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung des oben angegebenen Bebauungsplanes bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigegefügte Begründung sind am **28. Feb. 1974** mit der erfolgten Bekanntmachung in Kraft getreten und liegen vom **28. Feb. 1974** an öffentlich aus.

Zarpfen, den **28. Feb. 1974**



*Quede*  
Bürgermeister