

SATZUNG DER GEMEINDE ZARPEN

KREIS STORMARN

ÜBER DIE .. 2 .. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR..3.....

TEIL B - TEXT:

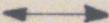
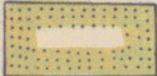
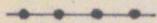
1. Grundstückszufahrten außerhalb der OD 6.600 sind unzulässig.
2. Die übrigen textlichen Festsetzungen bleiben unverändert.

ZEICHENERKLÄRUNG:

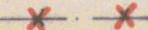
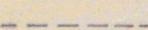
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG

RECHTSGRUNDLAGE

I. FESTSETZUNGEN:

MI	Mischgebiet	§ 9(1) 1a BBauG
I	Zahl der Vollgeschosse(als Höchstgrenze)	
GFZQ2	Geschoßflächenzahl	
0	offene Bauweise	§ 9(1) 1b BBauG
	Baugrenze	
	Stellung der baulicher Anlagen (Hauptfirstrichtung)	
	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile	§ 9(1) 2 BBauG
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9(1) 10 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änd. des B-Planes	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr . 3	§ 9(5) BBauG
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§ 16 (4) BauNVO

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

-  künftig entfallende Flurstücksgrenze
-  geplante Flurstücksgrenze
-  Höhenlinien

BEARBEITUNG: KREIS STORMARN
-DER LANDRAT-
BAUAMT
ABTEILUNG PLANUNG
BAD OLDESLOE, DEN.....
IM AUFTRAGE

von Hennigs

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH § 13
IN VERBINDUNG MIT §§ 8 UND 9 BBauG
AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS-
BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM 31. Januar 1975

ZARPEN, DEN 29. Jan. 1976



H. Diekmann
BÜRGERMEISTER

DIE BEGRÜNDUNG ZU DIESER 2. VER-
EINFACHTEN ÄNDERUNG DES OBEN
ANGEGEBENEN BEBAUUNGSPLANES WURDE
MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG
VOM 8. März 1975 GEBILLIGT.

ZARPEN, DEN 29. Jan. 1976

H. Diekmann
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMASSIGE BESTAND AM
.....SOWIE DIE GEOMETRISCHEN
FESTSETZUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAU-
LICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG
BESCHEINIGT.

BAD OLDESLOE, DEN.....

REG. VERM. DIREKTOR

DIE BETEIDIGUNG DER TRÄGER
ÖFFENTLICHER BELANGE WAR
AM 19. Juni 1975 ABGESCHLOSSEN.

ZARPEN, DEN 29. Jan. 1976



H. Diekmann
BÜRGERMEISTER

DER HERR INNENMINISTER DES LANDES
SCHLESWIG-HOLSTEIN WURDE VON DIESER
BESCHLOSSENEN 2. VEREINFACHTEN
ÄNDERUNG DES OBEN ANGEGEBENEN
BEBAUUNGSPLANES IN KENNTNIS GE-
SETZT AM 14. August 1975.

ZARPEN, DEN 29. Jan. 1976

H. Diekmann
BÜRGERMEISTER

DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES OBEN ANGEGEBENEN BEBAUUNGSPLANES,
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE
DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 10. Feb. 1976 MIT DER ERFOLGTEN BE-
KANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VON DIESEM ZEITPUNKT
ÖFFENTLICH AUS.

ZARPEN, DEN 10. Feb. 1976

H. Diekmann
BÜRGERMEISTER